

Verslag

Aan: de aanwezigen bij de lunchbijeenkomst
Van: Renate Westervarder, verenigingsmanagement
Datum: 10 november 2025
Betreft: West meets Suikerzijde – lunchbijeenkomst 10 november 2025

POST Postbus 70000
9704 AA Groningen
E-MAIL secretariaat@bedrijvenverenigingwest.nl
WEBSITE www.bedrijvenverenigingwest.nl
KVK 01144216
BTW NL820355392B01
IBAN NL85ABNA0525386629

Aanleiding

De westflank van de Stad Groningen wordt de komende jaren fors uitgebreid (tot 2040 ongeveer 11.500 woningen, circa 30.000 bewoners; er wordt een kleine stad bijgebouwd). Er zijn concretere plannen voor delen van De Nieuwe Held en De Suikerzijde en er zijn wensen en ambities die nog nader uitgewerkt worden. Op 10 november zijn de manager gebiedsontwikkeling van de westflank bij de Gemeente Groningen, Erik Hamhuis en projectleider van De Suikerzijde, Sarah Schütte, aanwezig bij een lunchbijeenkomst voor leden en partners, om een toelichting te geven op de plannen. Erik geeft aan graag de grote lijnen van de te verwachte veranderingen te willen toelichten en zoekt regelmatig contact met bewoners en bedrijven om de omgeving 'mee' te nemen in de te verwachten ontwikkelingen. Wel geldt de waarschuwing dat de huidige potloodstrepen nog niet altijd definitief zijn en pas uitgevoerd worden nadat de besluitvormingstrajecten incl. financiering zijn geregeld.

Het toevoegen van meer woningbouw heeft impact op het voorzieningenniveau en het wegennet. Onlangs heeft behandeling in de gemeenteraad plaatsgevonden over de ontwikkeling van het voorterrein van De Suikerzijde. Nieuwe ontwikkelingen zijn goed en positief maar er dient natuurlijk ook rekening gehouden te worden met de huidige bedrijvigheid.

De gebruikte presentatie is bijgevoegd.

Enkele ontwikkelingen op hoofdlijnen

Vierverlaten: TenneT breidt hier fors uit, Google bouwt een groot datacentrum.

De Nieuwe Held

Deze wijk komt vrijwel tegen Gravenburg aan te liggen. Het plan wordt in fases uitgerold met een gemiddelde bouw van ca. 165 woningen per jaar, van 2028 - 2040. Ook het winkelgebied wordt hierin meegenomen. Totaal ca. 1850 woningen
De hoofdontsluiting (autoverkeer) wordt eerst klaargemaakt i.v.m. de aanpak van de westelijke ringweg (2030-2032).

Vraag: is het niet praktischer om de winkels ook al in de eerste fase te realiseren? En de scholen? De vergelijking wordt gemaakt met Meerstad.

In de planning heeft de volgorde nog de aandacht. Het uitgangspunt van de gemeente is dat de nieuwe wijk zoveel mogelijk zelfvoorzienend moet zijn en de gesprekken over de voorzieningen blijven gaandeweg het gehele project actueel.

WEST stimuleert bedrijven in ons gebied om te participeren in (de initiatie van) nieuwe plannen en samenwerkingen. Als belangenbehartiger van 'onze' ondernemers gaan we in gesprek met de gemeente over, en consulteert de gemeente ons bij, beleidsvorming en aanpassingen in het openbaar gebied.

WEST werkt op de bedrijventerreinen Corpus den Hoorn, Kranenburg, Martini Trade Park, Westpoort, Peizerweg, Hoendiep, Friese Straatweg, Zernike Campus en Healthy Ageing Campus. Daarnaast zijn winkeliersverenigingen Helpman, Overwinningsplein, Hoogkerk, Woonboulevard Groningen, Vinkhuizen, Paddepoel, Selwerd en Reitdiephaven aangesloten.

De Halm:

De invloed van Cosun Biet Company op de plannen is groot. Er ligt een covenant over onder andere de invloed van geur en er wordt gewerkt aan een gezamenlijk geurbeleid. Ook wordt met elkaar gesproken over de campagneperiode en de aanvoer van de vele vrachtwagens. Om dit in goede banen te leiden en overlast zoveel mogelijk te voorkomen.

Een grote wens is de realisatie van de rondweg Hoogkerk. Maar zoals zo vaak gaat het om een financieringskwestie en wordt er gesproken met Gemeente, Provincie en Cosun. Het advies is het gebied erbij te betrekken, in de lobby, waarbij Bedrijvenvereniging West aangeeft de lobby graag te willen ondersteunen omdat het al een lang gekoesterde wens is om de verkeersdruk in het dorp terug te dringen.

Vraag: tijdens de bietencampagne worden de wegen en obstakels rond Hoendiep vies. Hoe kan dit beter worden onderhouden / schoongehouden. Deze vraag wordt meegenomen.

Reitdiepswaard

In dit plan komen er 2300 wooneenheden bij.

Vinkhuizen

De Travertijnstraat wordt met 270 wooneenheden uitgebreid in de periode tussen 2027 en 2037. In Vinkhuizen zuid wordt gestart met de bouw van 150 flex woningen.

Vraag: neemt de gemeente in haar plannen ook broedplaatsen mee in de ontwikkeling?
De creatieve sector heeft deze plekken, de vrije experimenteerruimte, wel nodig en ziet de broedplaatsen in de gemeente Groningen steeds meer verdwijnen.
Er staan wel broedplaatsen in de planning maar ook hierbij gaat het eveneens over de financiële middelen.

Westpoort

TenneT is bezig met een uitbreiding waarbij er veel leidingen in de grond of door de lucht zullen gaan.

Westelijke ringweg

Op de website <https://www.ringwestverbindt.nl> zijn de plannen en de ontwikkelingen te volgen.
De aanpak van de Ringweg gaat in opdracht van de Provincie.

Vraag over **Kerkstraat Hoogkerk**: in hoeverre wordt rekening gehouden met de verkeersdruk op de Kerkstraat. De Gemeente werkt op korte termijn aan een plan vanuit de Wijkraad om Kerkstraat te verfraaien, mogelijk wordt er in de toekomst een knip overwogen om sluipverkeer tegen te gaan.

De Suikerzijde:

Totaal komen hier 5500 wooneenheden. De bouwwerkzaamheden voor de eerste 750 woningen zijn gestart in gebied Noord.

Daarnaast vallen de gebieden Zuid, Hoendiep en Voorterrein onder De Suikerzijde. Om de doorlooptijd te versnellen is voor dit gebied een zelfstandige BV opgezet, waarbij Erik Hamhuis als accountmanager de verbinding vormt tussen De Suikerzijde en Gemeente.

In 2026 zullen de mogelijke toekomstbeelden geschetst worden voor Hoendiep Zuid en Voorterrein.

Sarah Schütte is projectleider sociale programmering. Haar focus ligt op het maken van een stadsdeel waar functies bij elkaar komen, zorgen voor sociale cohesie tussen wonen-werken, vrijetijdsbesteding, voorzieningen.

Daarnaast is ze projectleider conceptuele verkenning Voorterrein.

Hoendiep Zuid en Voorterrein beslaan ongeveer 1,5 keer de omvang van de binnenstad Groningen.

Opmerking: Het lijkt erop dat de informatie nu anders is dan dat in de gesprekken met de gemeente over Hoendiep Noord, Hoendiep Zuid en Peizerweg aan de orde kwamen.

Er zijn vanuit de gemeente al meerdere ambtenaren betrokken bij de gebiedsontwikkeling Hoendiep Noord/ Woonboulevard. DNWS (De Nieuwe Winkel Straat) heeft onderzoek gedaan om de meubelboulevard beter zichtbaar te maken. Er zijn geen tegenstrijdigheden maar het is wel belangrijk om dit gebied incl. bereikbaarheid en parkeren goed mee te nemen in de fasering, het gebied snakt naar duidelijkheid.

Nynke Jutten, stedenbouwkundige bij Zwarte hond, is betrokken bij het maken van de gebiedsvisie voor Hoendiep. Zij doet de oproep aan ondernemers om mee te denken, signalen te geven waar rekening mee gehouden moet worden.

Vooruitdenken met het verplaatsen van bedrijven, rekening houdend met huur van panden, bezoekers aan winkels, arbeidsplaatsen.

Over de inrichting van het voorterrein Suikerzijde wordt onder andere gekeken naar Amsterdam:

Papaver, een gebied dat veel gelijkenis heeft met Suikerzijde. Ook daar vinden gemengde activiteiten als wonen, bedrijven/bedrijvigheid en culturele activiteiten in de groene buitenruimte plaats.

De Gemeente is steeds in overleg met collega gemeenten waar ook dergelijke projecten onder handen zijn. En het is goed om naar dergelijke projecten toe te gaan, elkaar beter te leren kennen en te zien hoe het elders wordt opgepakt.

Hoendiep Zuid wordt zoveel mogelijk betrokken bij Suikerzijde – Voorterrein.

Het Hoendiep wordt gezien als toekomstige waterweg: de plannen die nu worden gerealiseerd bevatten bruggen die open kunnen. Maar het verkeer stopt nu bij ong. het voorterrein. Hoe wordt daar mee omgegaan?

Er wordt nagedacht/gedroomd over het open bevaarbaar maken van de waterweg rondom Groningen.

Klaas Holtman sluit de bijeenkomst af en bedankt iedereen voor zijn of haar bijdrage. Hij geeft de ondernemers het belang mee van een Parkmanagementorganisatie voor de gebieden, om de problematiek gezamenlijk op te kunnen pakken. In ieder geval krijgen de vastgoedeigenaren op Hoendiep Noord een uitnodiging om te kijken naar een gebiedsaanpak. Dank aan het team van de Suikerzijde voor de gastvrijheid en Erik, Sarah en Nynke voor hun openheid.