

GRONINGEN

WESTFLANK VAN DE STAD



Gebiedsbijeenkomst West (10 November 2025)

Even voorstellen:



Sarah Schütte
De Suikerzijde

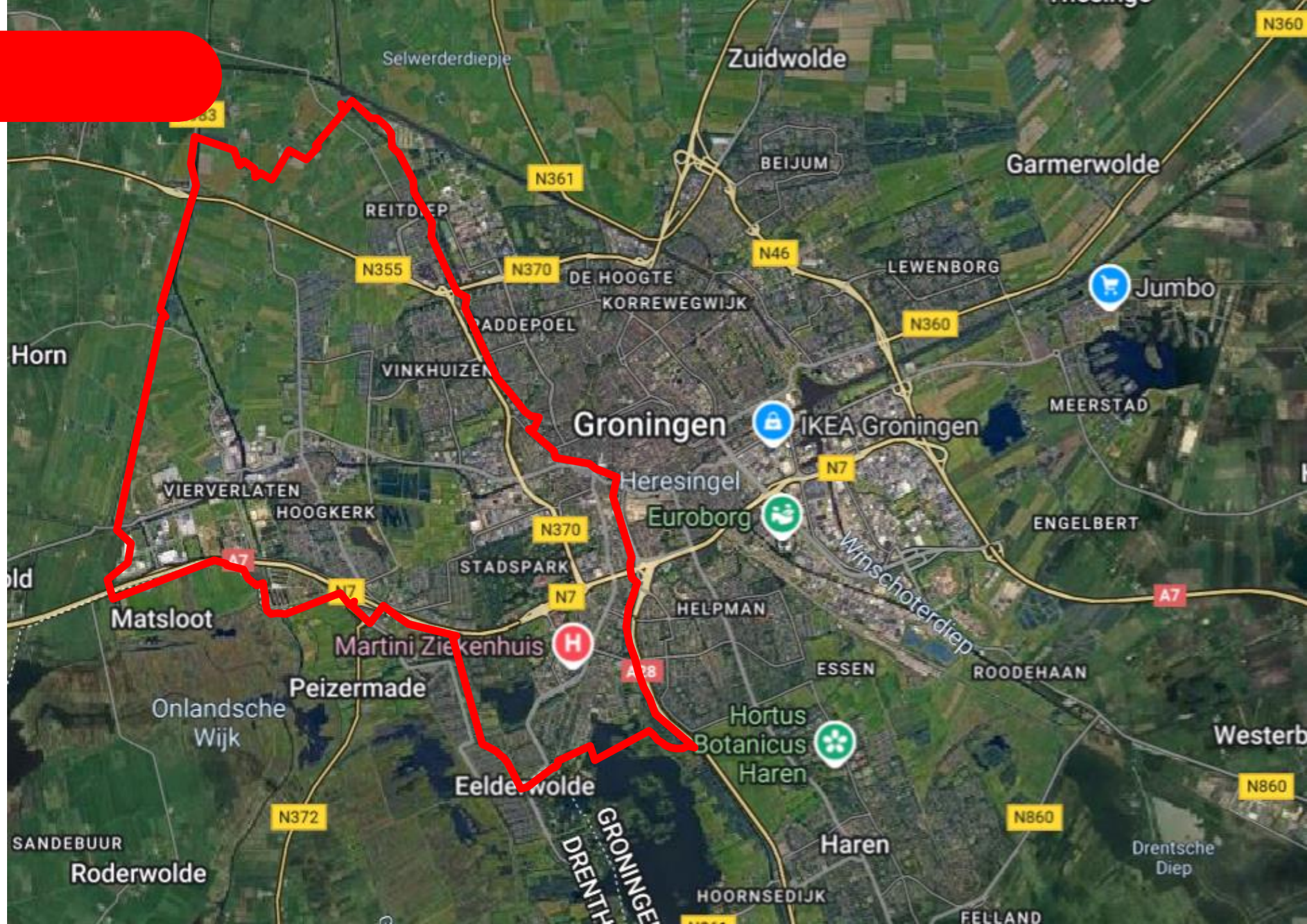


Nynke Jutten
De Suikerzijde



Erik Hamhuis
Manager gebiedsontwikkeling West

Westflank

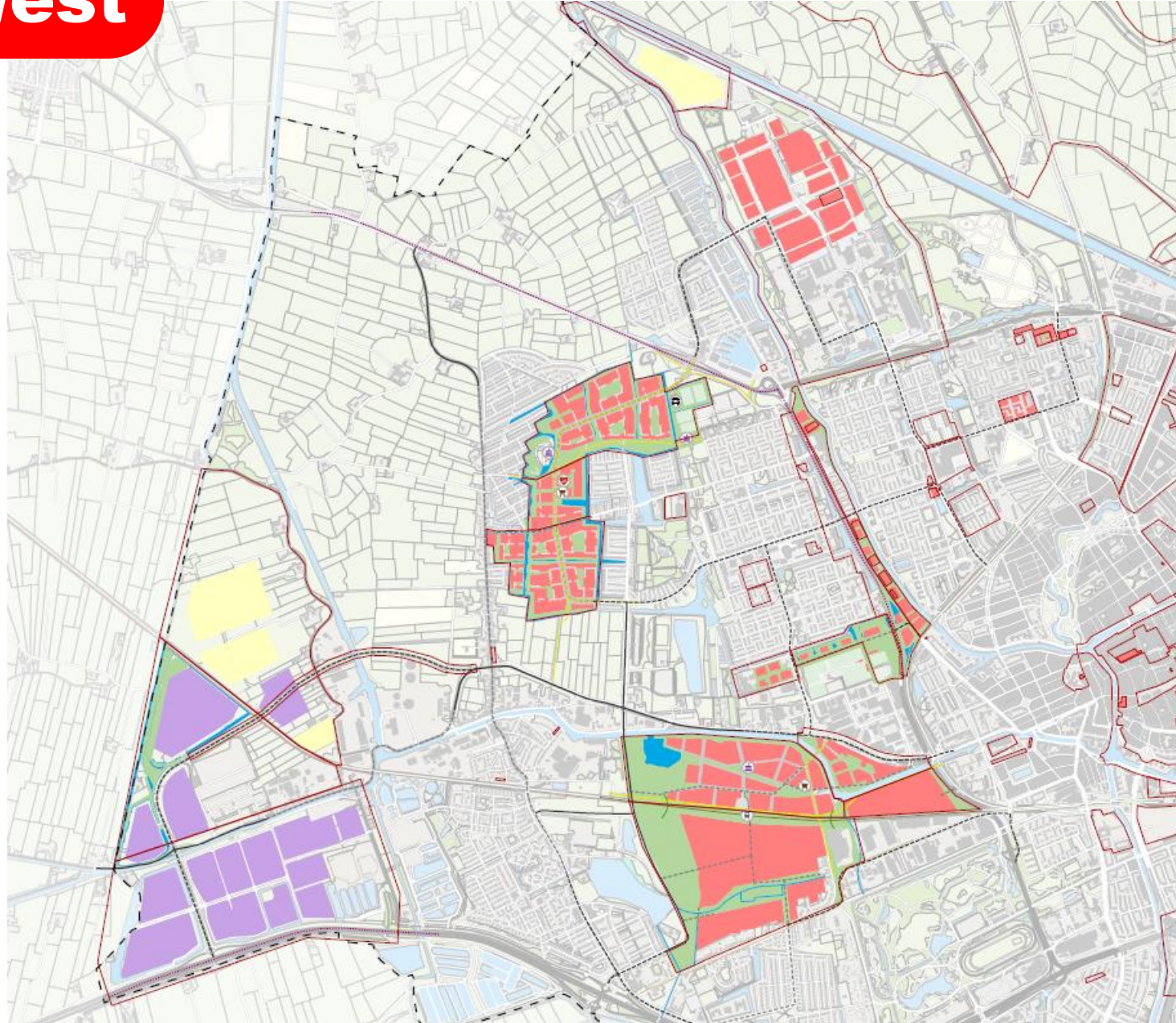


Deel van de opgaven in West

- 1) Realiseren van 11.500 wooneenheden Westzijde Groningen tot 2040**
- 2) Blijven zorgdragen voor goede mobiliteit in en rond de stad Groningen**
- 3) Behoud van balans tussen wonen en werken voor de regio**
- 4) Energie vanuit landelijke- en regionale opgaven (Tennet-Enexis)**
- 5) Werken vanuit omgevingsvisies (provinciaal en gemeentelijk)**
- 6) NOVEX gebieden**
- 7) Aansluitingen bij Nij Begun**

(Vastgoed) opgaven West

1. De Nieuwe Held
2. De Suikerzijde
3. De Halm
4. Reitdiepswaard
5. West End/Vinkhuizen zuid
6. Westpoort (bedrijven)
7. Westelijke ringweg (Ring West Verbindt)
8. Groenstructuur west



1. De Nieuwe Held

“Moderne en groene gezinswijk”



Samenwerking:

Groninger Projecten CV (Plegt-Vos, Roosdom
Tijhuis, Droste Bouwgroep) en gemeente
Groningen

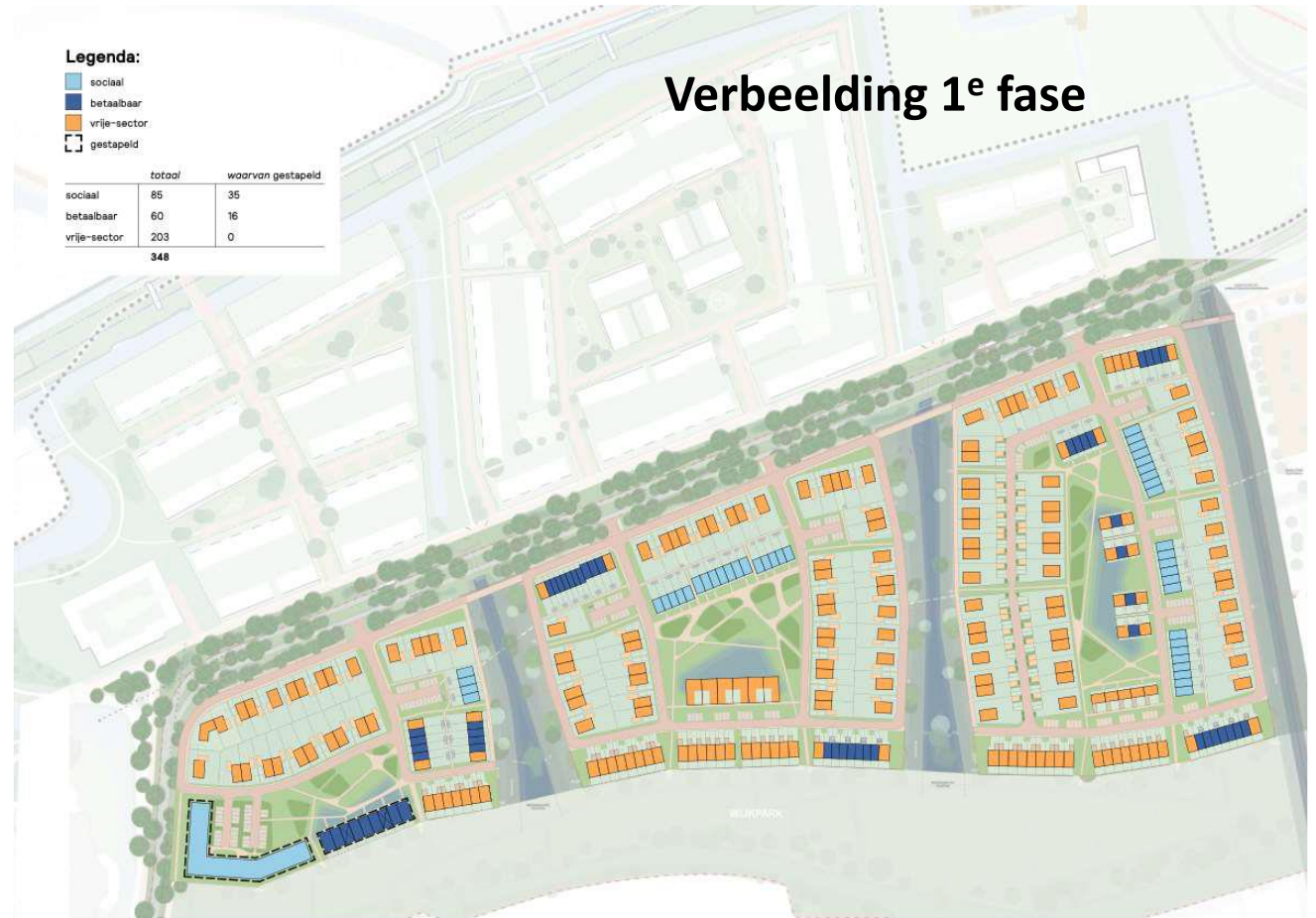
Prognose realisatie:

2028 tot 2040

1. De Nieuwe Held

Programma (totale wijk)

- Ca 1850 woningen
- 30% sociaal, 20% betaalbaar, 50% vrije sector
- Rij, 2-kap, vrijstaand
- 10-15% Appartementen (centrum en groen)
- Winkels
- Maatschappelijke voorzieningen
- Hoofdontsluiting (auto 50 km/h)
- Meer water, klimaatrobuust plan
- Wijkpark
- *1 of 2 Basisscholen*
- *Sportcomplex*



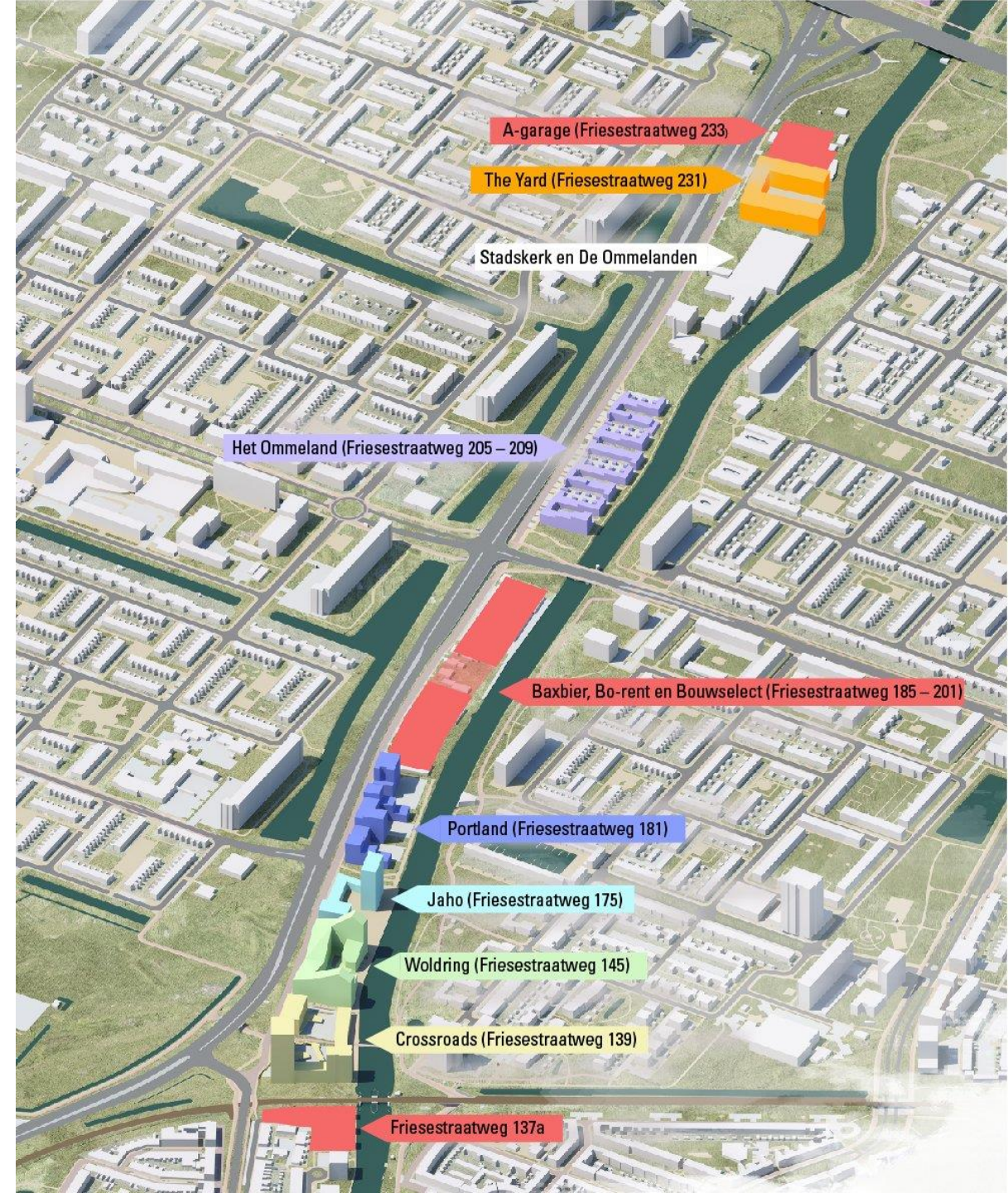
2. De Halm



3. Reitdiepswaard



Realisatie van 20?? tot 2031
Gerealiseerd xxxx woningen
In ontwikkeling 1370 studio's en appartementen



4. Vinkhuizen

Wijkvernieuwing Vinkhuizen XXX woningen
20XX-202X?

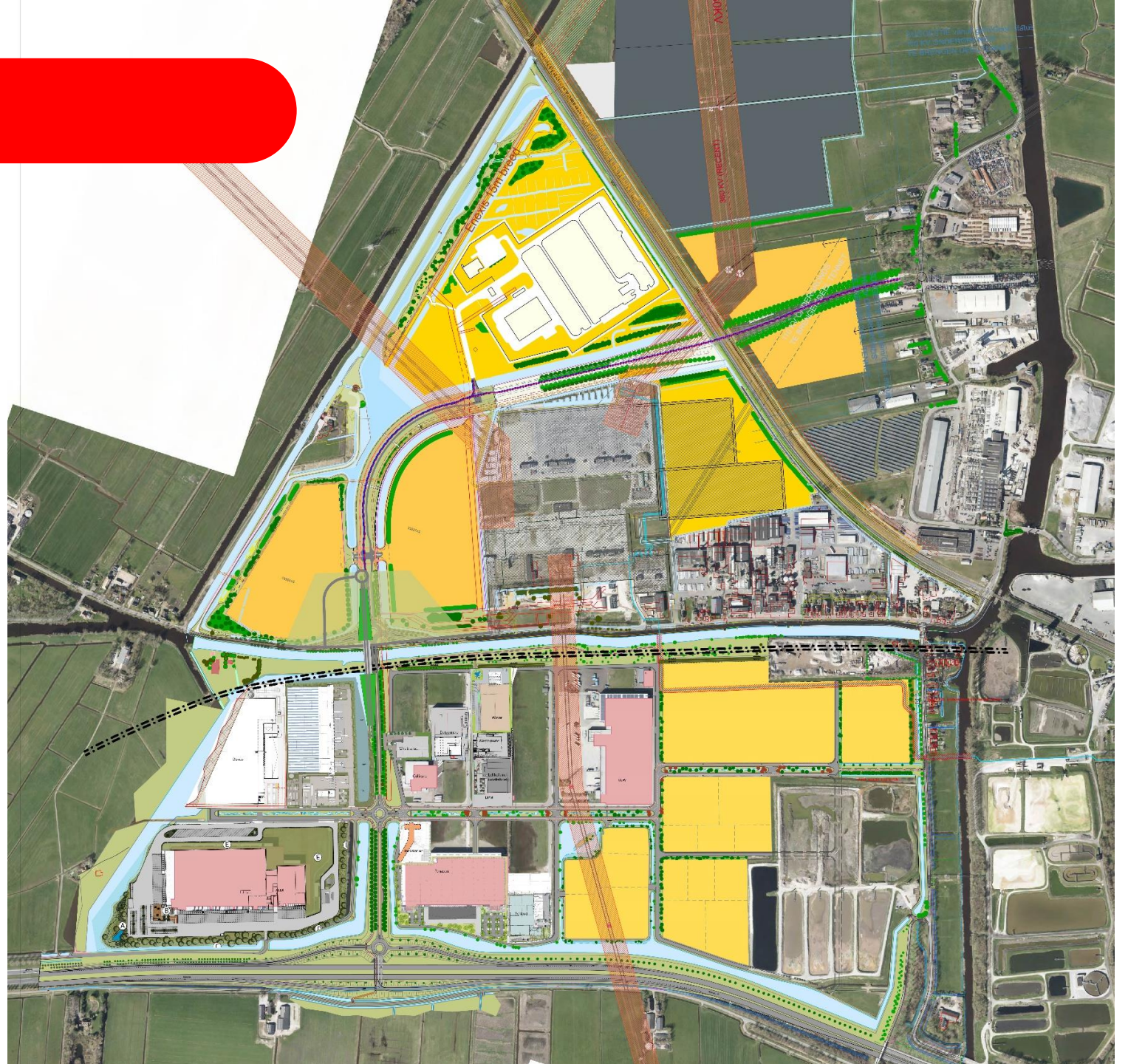
Vinkhuizen zuid
(150 Flex woningen 202X- 202X)

De Travertijnstraat
270 wooneenheden
(2027-2037)

Bedrijventerrein
Hoendiep

5. Westpoort

Opgaven:



6. Westelijke ringweg (Ring West Verbindt)

<https://www.ringwestverbindt.nl>



6. Programma bereikbaarheid Westflank

#	Ontwikkeling	Kosten in mln.	Planning
A	Realiseren fietspad Suikerzijde - Stadspark	€ 12,10	2030
B	Voltooien Suikerzijderoute van binnenstad tot Westpoort	€ 15,97	2030
C	Realiseren Reitdieploper	€ 9,68	2030
D	Verbeteren doorstroming buslijn N355	€ 3,63	2030
E	Stimuleren P+R Leek	€ 0,61	2030
F	Herinrichting Edelsteenlaan, Goudlaan en Diamantlaan	€ 3,63	2030
G	Herinrichting van diverse wegen	€ 5,61	2030
H	Extra mitigerende maatregelen verkeersveiligheid	€ 1,45	2030
I	Parkeerbeleid en realisatie deelhubs	€ 0,19	ntb
J	Verbeteren verkeersveiligheid Westpoort en transport Cosun Beet Company	€ 2,78	2030
K	Realiseren ongelijkvloers kruispunt West End	€ 79,83	2032
L	Verkeersmanagement- en incidentmanagement randwegen Westflank	€ 0,36	2030
M	Mitigerende maatregelen vrijheidsplein	€ 1,21	2030
N	Reconstructie aansluiting Reitdiepplein	€ 35,70	2030
O	Optimaliseren rotondecomplex Hoogkerk	€ 2,78	2030
Totaal		€ 175,54	

7. De Suikerzijde

“stoer en stedelijk stadsdeel met veel groen, ruim en royaal opgezet en uitnodigend van karakter”

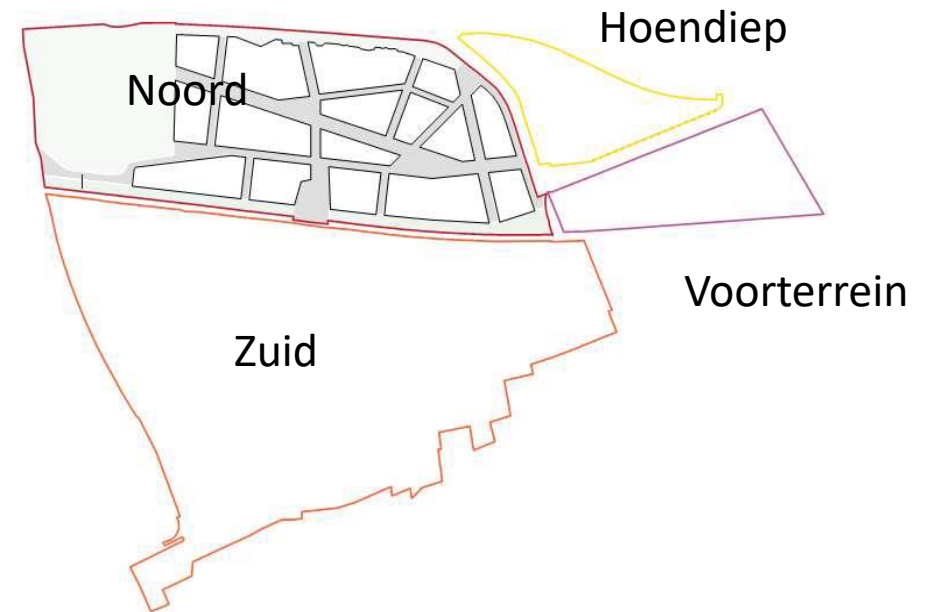
Organisatorisch:

Één van de drie grote gebiedsontwikkelingen in een BV vorm.

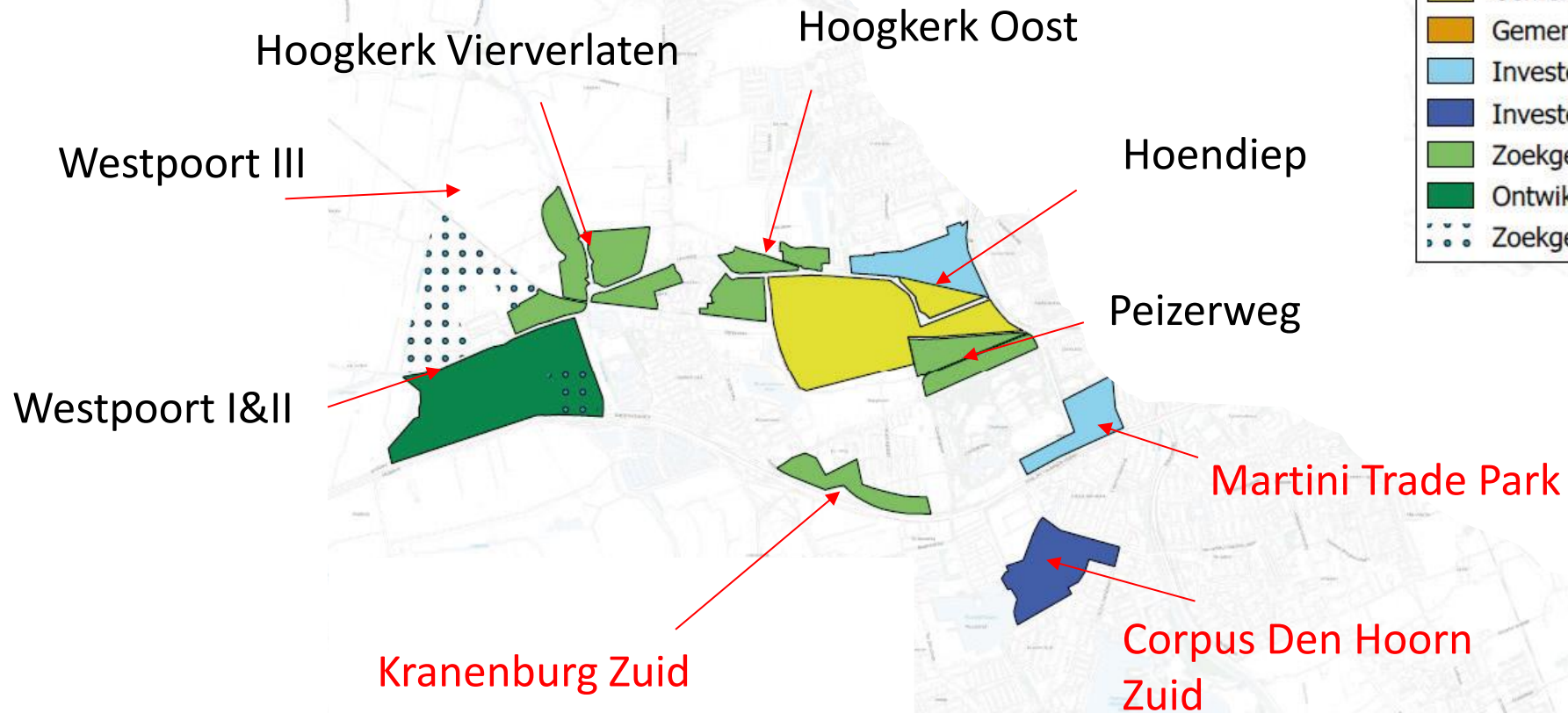
Opgaven: (Totaal 5500 woningen)

- waarvan in Noord 2500 woningen
 - 30% sociale woningbouw
 - 40% betaalbaar
 - 30% hoger segment
- 55.000 m2 voorzieningen (scholen, supermarkt, maatschappelijk vastgoed)

Tijdspad: start bouw 2025 (eerste 750) in Noord, totale looptijd > 2050



Strategie Werklocaties West 2021



Strategie per werklocatie

Primaire ontwikkelstrategie per (werk)locatie

- Gemengd woon/werken (wonen dominant)
- Gemengd woon/werken (werken dominant)
- Investeren in economische randvoorwaarden
- Investeren in dynamo's voor werkgelegenheid
- Zoekgebied intensiveren ruimtegebruik
- Ontwikkelen
- Zoekgebied nieuwe voorraad

Werklocaties rondom Hoogkerk Oost - De Suikerzijde

