



West meets Campus Update Zernike

Leonie Wijsman
20 mei 2025

Update

- ▷ Opdracht en terugblik
- ▷ Waar staan we
 - ▷ Hotspot studenten
 - ▷ Hotspot sport
 - ▷ Overall visie
- ▷ Wat komt eraan
- ▷ Wanneer spreken we elkaar weer?

Opdracht en terugblik

Onze opdracht

- ▷ De samenwerking op en aan de Zernike campus vorm en invulling geven door:
 - ▷ Een **uitwerking van de ontwikkelvisie**
 - ▷ Uitwerking **hotspot sport** en **hotspot studenten**
 - ▷ Onderzoeken van een **gezamenlijke grondexploitatie**
 - ▷ **Samenwerking te structureren** met in de basis partners RUG, Hanze, Gemeente, Campus Groningen en bedrijven



Even terug: waar we stonden we najaar 2024

- Presentatie campusvisie: een gezamenlijke stip op de horizon

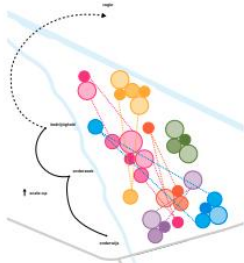


Afbeelding 5.
Visiekaart Zernike Campus

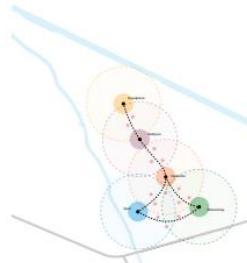
Even terug: waar we stonden we najaar 2024



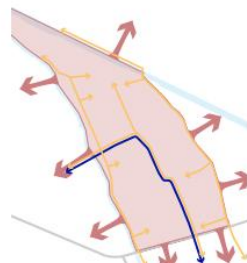
Inzetten op functiemenging



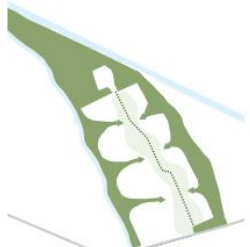
Cirkels van invloed



Maken van hotspots



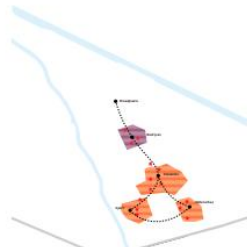
Maken van sterke verbindingen



Bouwen aan één cultuur



Beheer van verkeersstromen



Levendigheid op de campus



HOTSPOTS

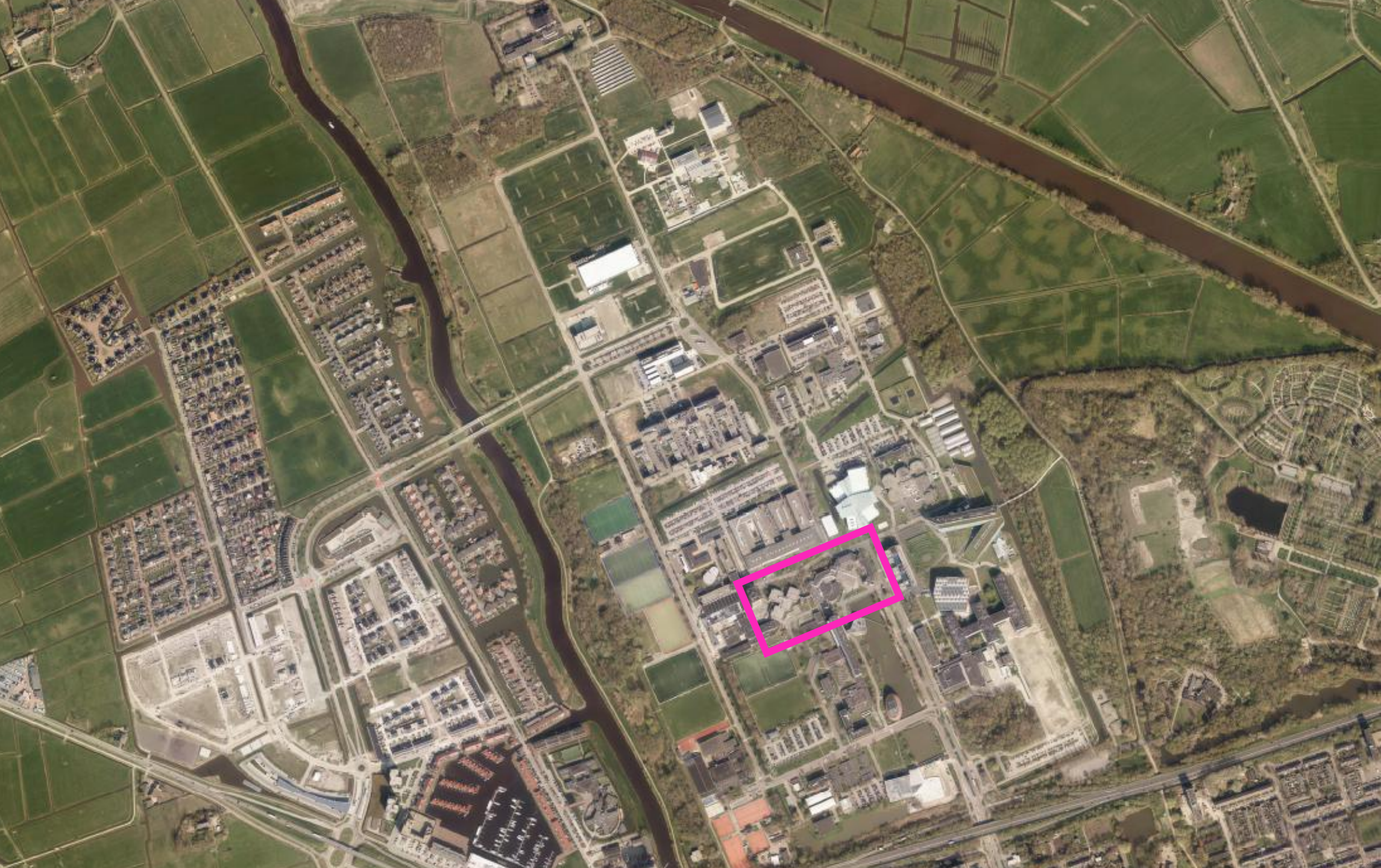
- Broedplaats
- Bedrijven
- Studenten
- Sport
- Onderwijs

Waar staan we

Stand van zaken

- ▷ Ontwerpen, rekenen en strategie hand in hand
- ▷ Inzoomen en uitzoomen
 - ▷ Verdieping op hotspots
 - ▷ Naar globale uitspraken over
 - ▷ ruimtelijke structuren en ontwikkellocaties
 - ▷ belangrijke ingrepen (o.a. mobiliteitshubs, infra, vergroening)
 - ▷ evenwichtige programmering die de identiteit en ecosysteem versterken (welke functies waar)
- ▷ Hotspot sport en hotspot studenten verkend, nu focus op totale visie, samenwerking en financiering

Hotspot studenten

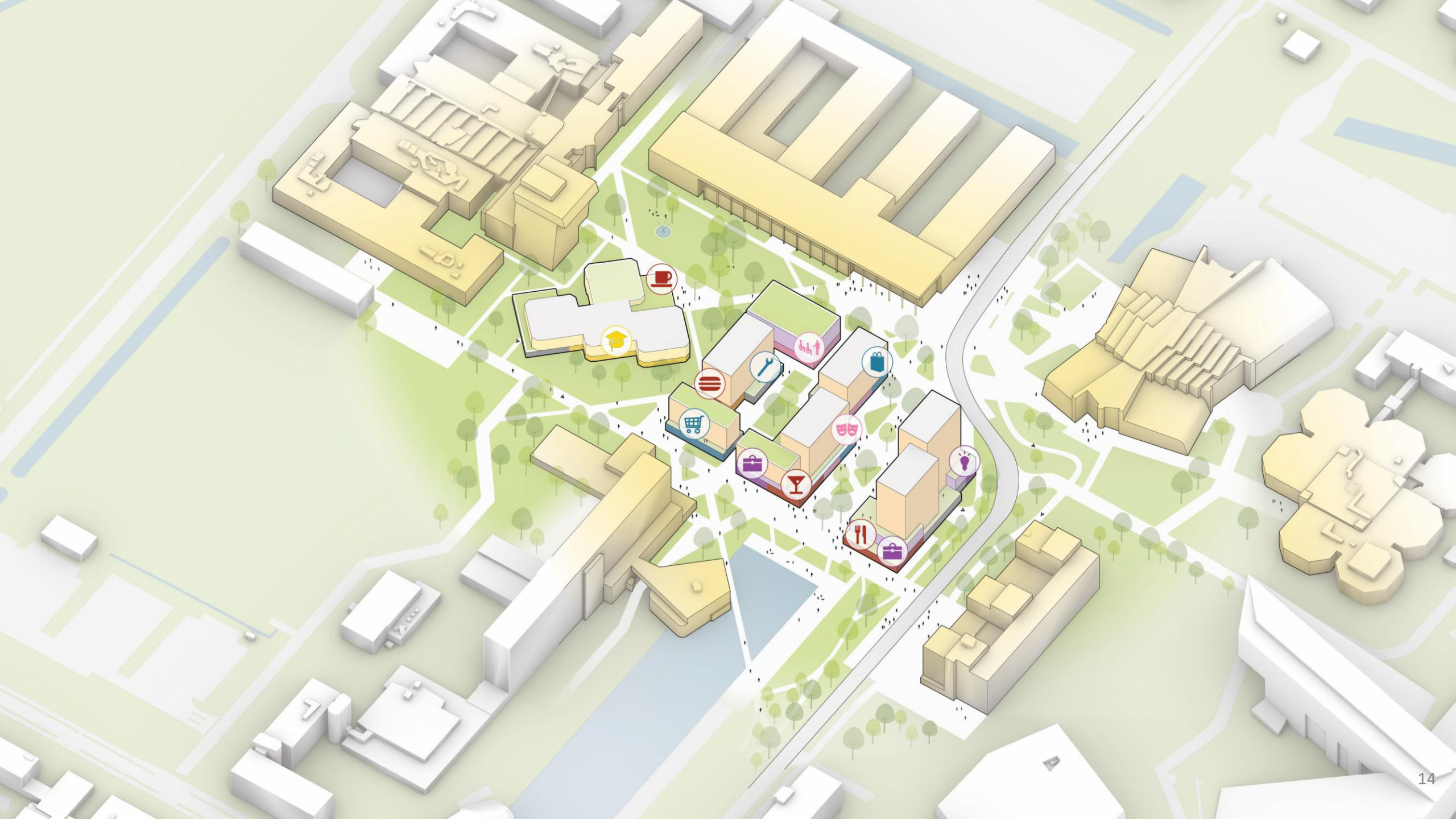


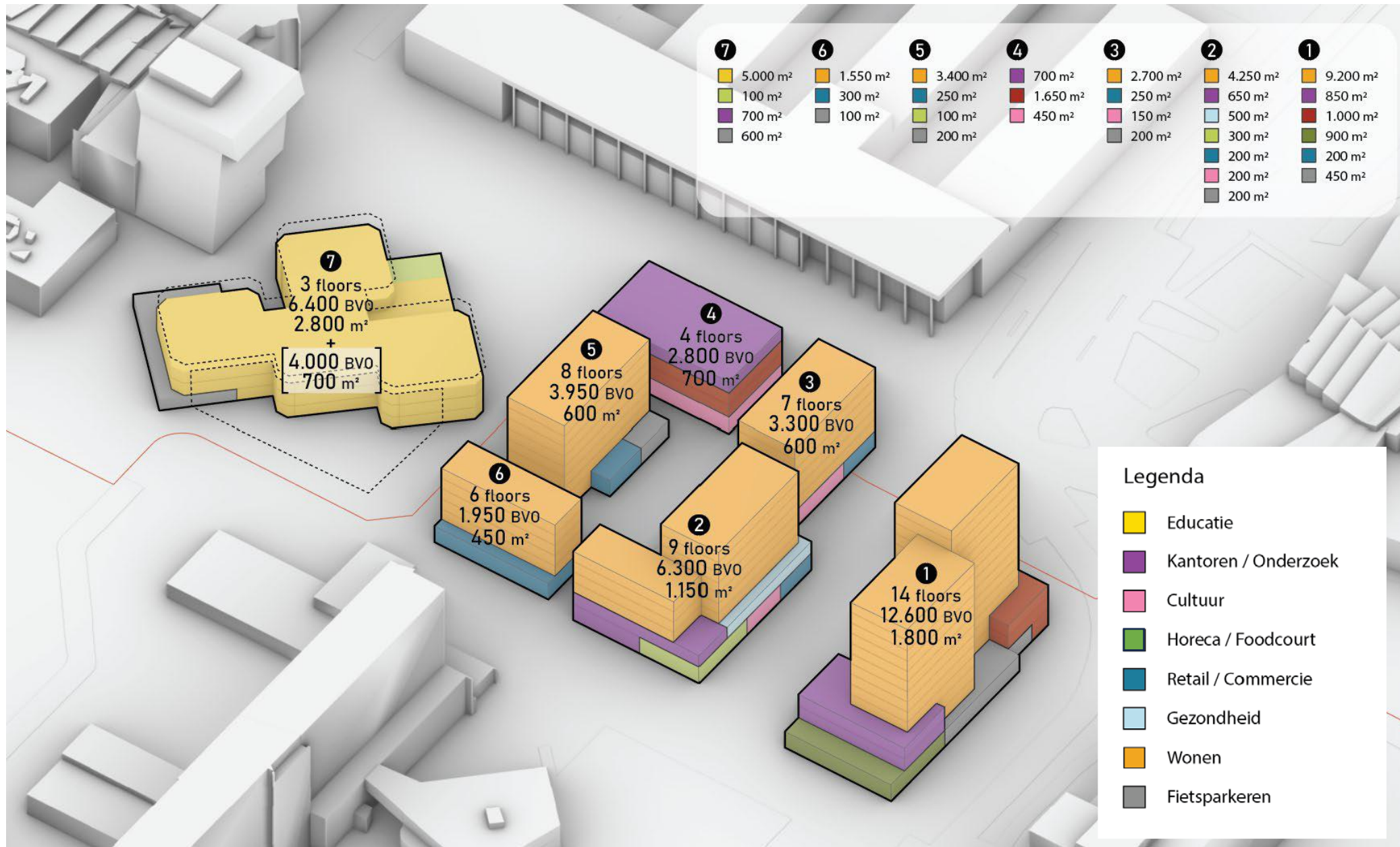




Uitgangspunten

- ▷ Behoud Brugsmaborg, herontwikkeling locatie Kapteynborg
- ▷ 750 studentenwoningen
- ▷ Commerciële voorzieningen zoals horeca, detailhandel, maar ook werk/kantoor
- ▷ Onderwijs in Brugsmaborg
- ▷ Parkeren gebouwd buiten hotspot; fietsparkeren in de hotspot

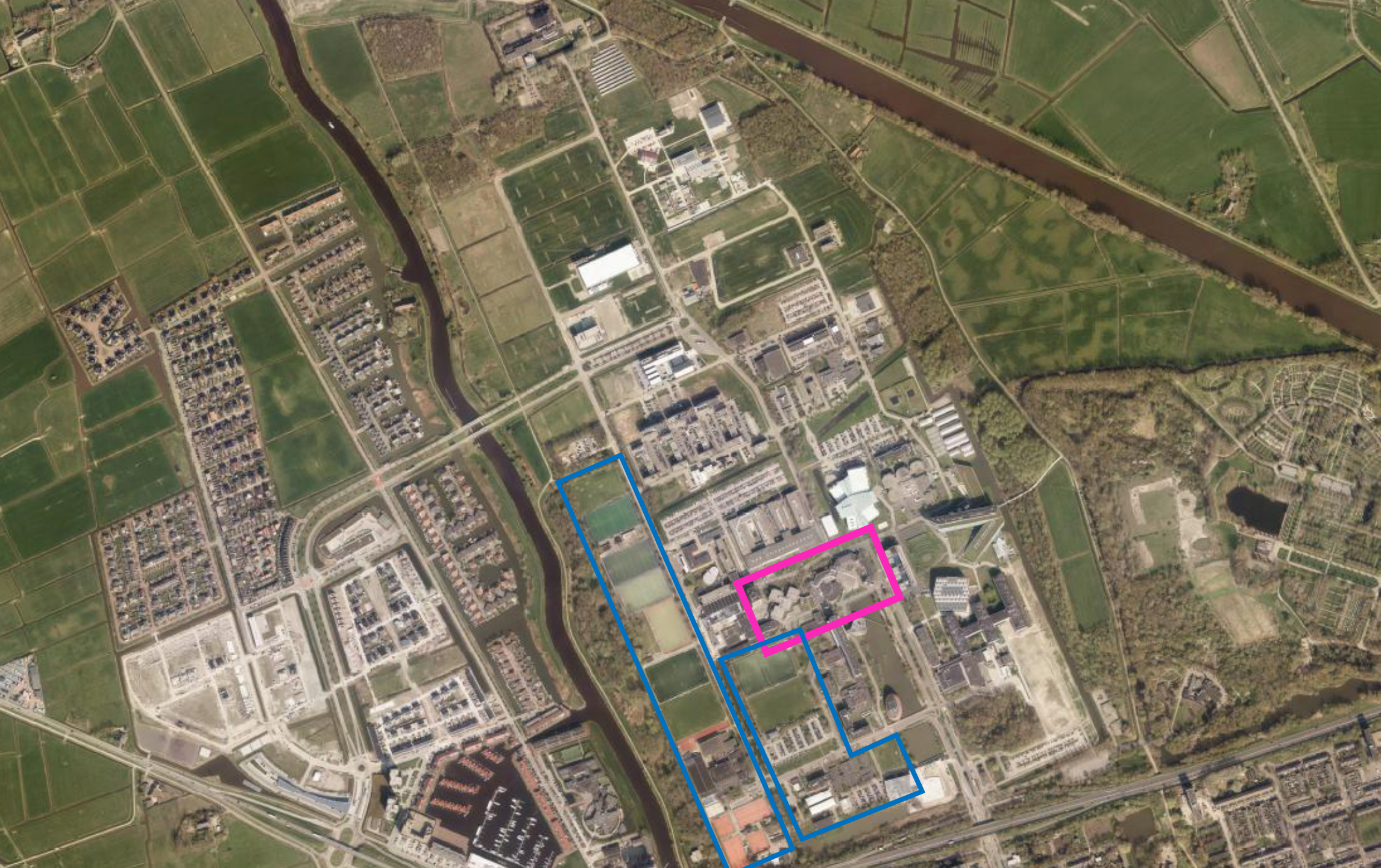




Conclusie

- ▷ Hotspot studenten is ver uitgewerkt
- ▷ Uitvoerbaarheid en haalbaarheid is aannemelijk, maar er zijn knelpunten/afhankelijkheden
- ▷ **Keuzes over ontwikkelstrategie pas mogelijk na gezamenlijke keuzes over o.m. mobiliteit, samenwerking, eigendom en financiering**

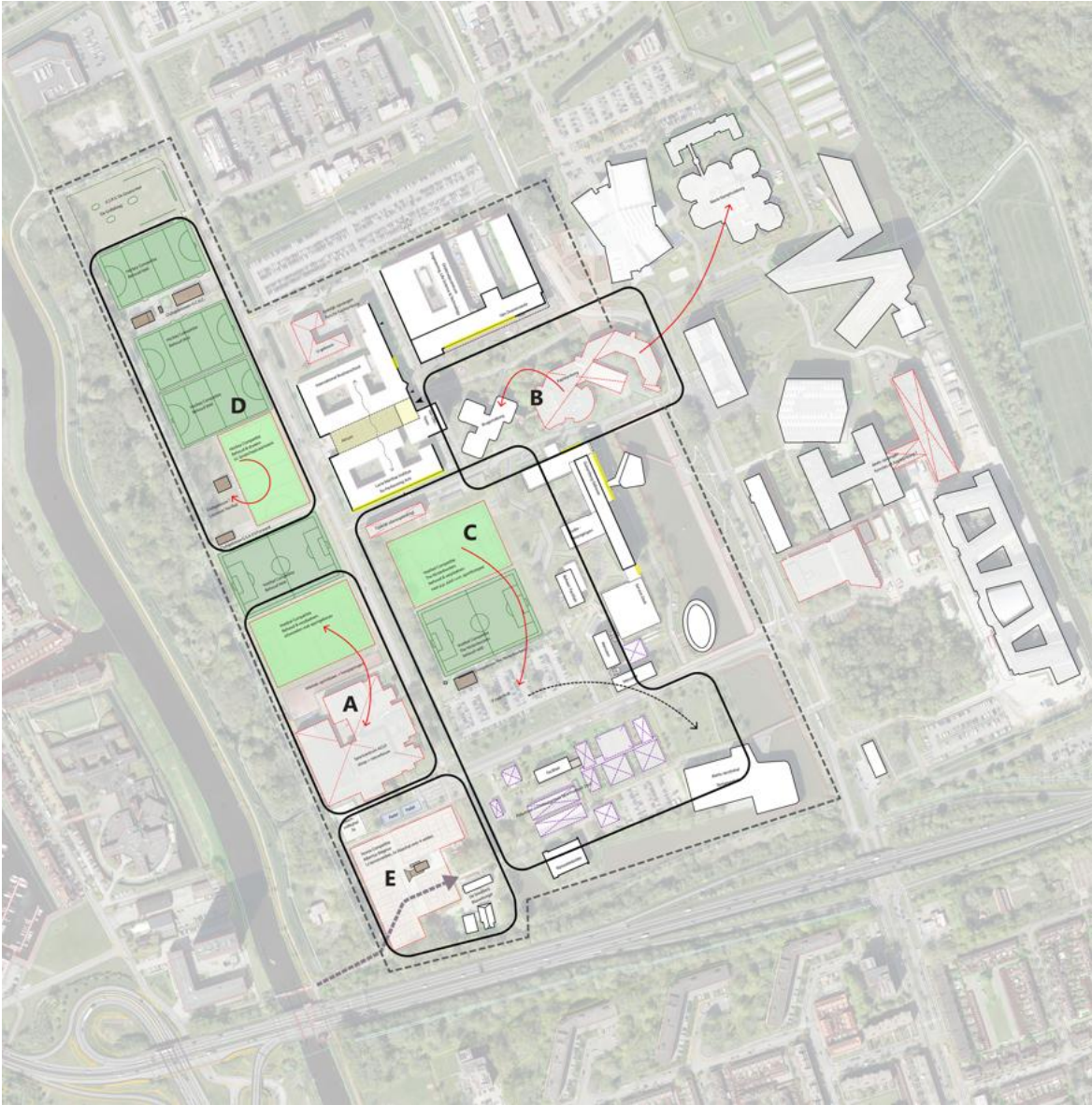
Hotspot sport



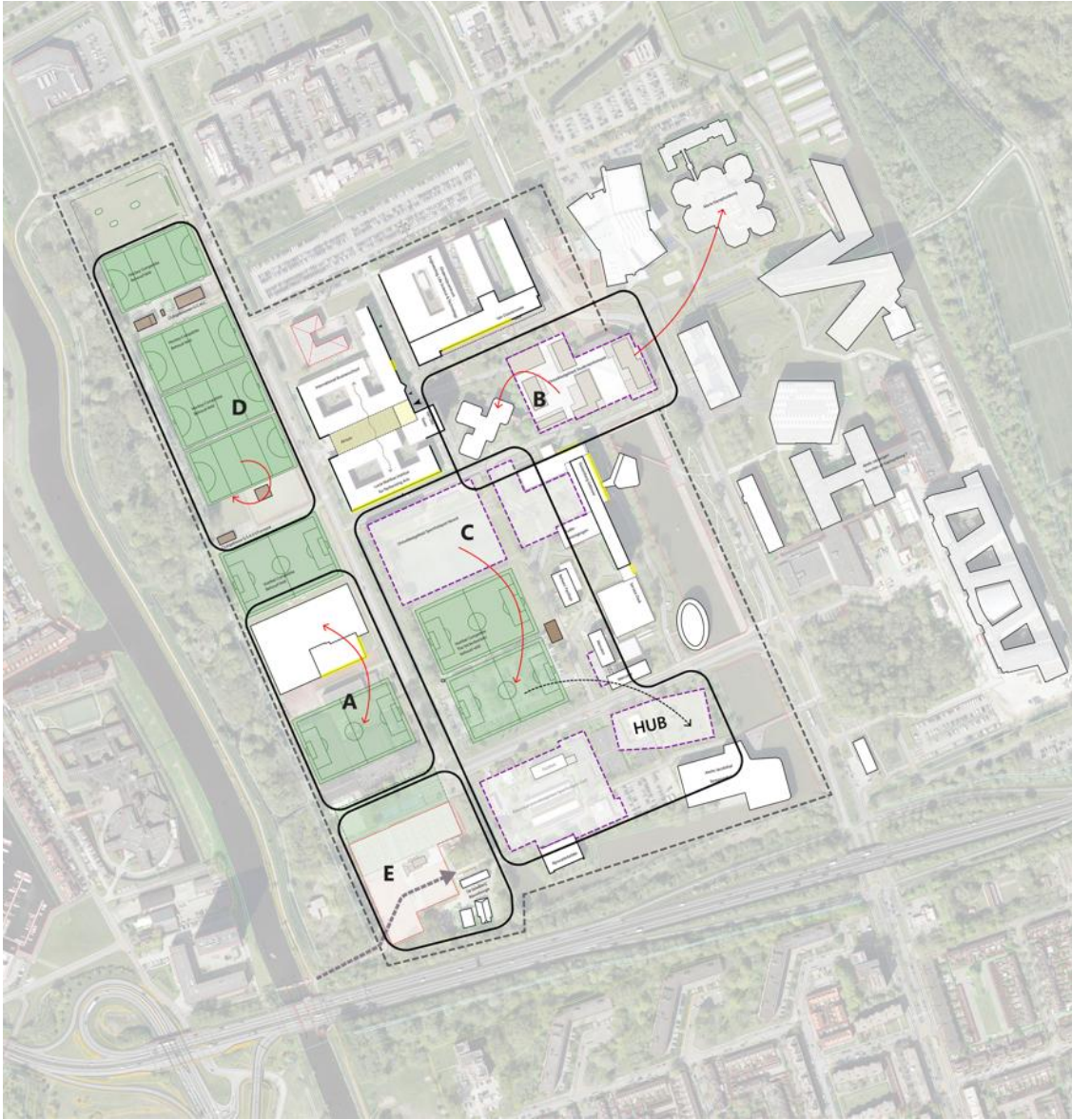
Uitgangspunten

- ▷ Verplaatsen sportvelden, herontwikkelen locaties facilitair bedrijf RUG
- ▷ Aansluiting bij hotspot studenten
- ▷ Substantiële ontwikkelruimte voor wonen, of..?
- ▷ Locatie eerste parkeerhub

Stap 1



Stap 2



Conclusie

- ▷ Uitvoerbaarheid aannemelijk
- ▷ Onderscheid in verschillende deelontwikkelingen op basis van mogelijkheden in het gebied (sport, vastgoed RUG, vastgoed Hanze)
- ▷ Deelgebieden kunnen los van elkaar worden ontwikkeld
- ▷ Belangrijke stap in parkeerstrategie
- ▷ **Keuzes over ontwikkelstrategie pas mogelijk na gezamenlijke keuzes over mobiliteit, samenwerking en financiering**
En inbreng marktinformatie

Overall visie

Overall Visie > landschap & hotspots



1e aanzet ruimtelijk raamwerk
principes:

1. **Landschap & Fietsroutes**
van 'buiten-om' naar binnen halen
2. **Van straatruimtes naar groene ruimtes**

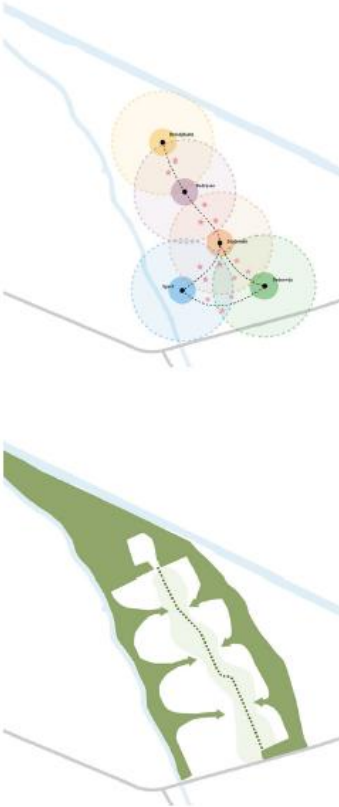


= werken aan samenhang hoofdstructuur

1. **Betekenis van ruimtes: lezen & vertalen**
hoofdentree versus binnenkamers
2. **Betekenis geven aan hotspots:**
inzetten vanuit eigen positie op de campus



= werken aan interactiemilieus



Nu..

- ▷ Invoegen hotspots in visie
- ▷ Invoegen uitkomsten mobiliteitsstrategie
- ▷ Opbouwen raamwerk en visie vormen op (overige) ontwikkelruimte
- ▷ In visie ligt de focus op:
 - ▷ Werken aan één campuslandschap en openbare ruimte: verbindend en nieuwe verblijfskwaliteit
 - ▷ Gebouwen en plekken in contact met elkaar: de balans uitwerken
 - ▷ Rol van de hotspots: welke dynamiek en hoe werken ze samen
 - ▷ Woonmilieus op de campus: blijvende levendigheid en leefkwaliteit toevoegen

Wat komt eraan

Wat er aan komt

- ▷ Naar een **ruimtelijk raamwerk** als basis om keuzes te maken over ambities en fasering
- ▷ Naar een **gebiedsbegroting**: inzicht in haalbaarheid en basis voor samenwerking
- ▷ Naar een uitwerking van scenario's in **samenwerkingsvormen**, rollen en mogelijkheden campuspartners ten behoeve van financiering, ontwikkeling eigendom en beheer campus
- ▷ Naar een **ontwikkelstrategie**

Planning

Voor de zomer

- ▷ Richtinggevende uitspraken bij partners over:
 - ▷ Ruimtelijk raamwerk en kwaliteit in relatie tot..
 - ▷ ..gebiedsbegroting en haalbaarheid, en..
 - ▷ .. scenario's in samenwerken.

Na de zomer

- ▷ Uitwerking en invulling van..
 - ▷ Ruimtelijk raamwerk
 - ▷ Financiële afspraken
 - ▷ Uitwerken mobiliteitsstrategie
 - ▷ Uitwerking samenwerkingsvorm
 - ▷ Ontwikkelstrategie totaal en hotspots
 - ▷ Besluitvorming

Wanneer spreken we elkaar weer?

Onderwerpen voor gesprek

- ▷ Ruimtelijk raamwerk en hotspots
 - ▷ Wat is belangrijk voor jullie nu en in de toekomst?
 - ▷ Hoe maken we de plannen nóg beter?
- ▷ Mobiliteit
 - ▷ Hoe gaan we om met bereikbaarheid, mobiliteit en parkeren op de campus?
 - ▷ Wat is belangrijk nu en in de toekomst?
- ▷ Samenwerken
 - ▷ Op welke manier en op welke onderwerpen willen bedrijven samenwerken?
 - ▷ Hoe verenigen en vertegenwoordigen bedrijven zich?
- ▷ Anders..?

Hoe blijven we in gesprek?

- ▷ Reguliere updates (zoals dit)
- ▷ Vrijblijvende gesprekken?
- ▷ Klankbord op reguliere basis?
- ▷ Of..?

Extra slides



