



De vernieuwing van

HOENDIEP /1

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Wie is WEST?	4
COA	6
Parkmanagement	7
Verslag BBOG-schouw	8
Verslag algemene schouw	10
Actiepunten	14
Groningen Bereikbaar	16
Onderzoek Inretail	18

Inleiding

Beste ondernemers en alle andere geïnteresseerden rond Woonboulevard Groningen en bedrijventerrein Hoendiep,

Voor u ligt 'De vernieuwing van Hoendiep', waarin u op de hoogte wordt gebracht van de actuele ontwikkelingen op en rond het Hoendiep. Want er gebeurt een hoop! Niet alleen heeft het Hoendiep recentelijk een aantal nieuwe tijdelijke bewoners verwelkomd, ook worden er ambitieuze plannen gesmeed voor de ontwikkeling van De Suikerzijde. Daarnaast staan er nog een aantal ingrijpende wegwerkzaamheden aan de zuidelijke ringweg op de agenda.

Deze en meer ontwikkelingen vragen onze gezamenlijke inzet en aandacht. Hoe kan iedereen een steentje bijdragen, zodat de bedrijven economisch goed kunnen blijven functioneren? En hoe kunnen we rekening houden met elkaar, en zorgen voor een nette en professionele uitstraling van het gebied? In dit document neemt WEST u mee door de laatste updates, uitdagingen en kansen die zich aandienen.

Veel leesplezier!



Wie is WEST?

Bedrijvenvereniging WEST is een hecht collectief van meer dan 450 ondernemers, dat staat voor de belangen van ondernemen in Groningen West. De vereniging is in 2009 ontstaan uit een samenwerking van bedrijvenparken aan de Peizerweg, Hoendiep, Martini Trade Park, Corpus den Hoorn Zuid, Zernike Campus, Hoogkerk/Westpoort en Kranenburg. Hier liggen de wortels van WEST en nog altijd worden de afzonderlijke terreinen binnen het bestuur vertegenwoordigd door een eigen bestuurslid.

WEST speelt een belangrijke rol als extra zintuigen voor ondernemers. WEST hoort, proeft, ruikt, voelt en ziet wat er speelt bij ondernemers en ondernemingen in Groningen-West, en vertaalt dit naar acties die de ondernemers in Groningen verder helpen.

Thema's waar WEST zich voor inzet zijn van oudsher schoon, heel en veilig, maar tegenwoordig ook bereikbaarheid, digitalisering en duurzaamheid. Dat doen we in nauw contact met de Gemeente Groningen, de besturen van de andere bedrijventerreinen en de wijkwinkelcentra en Woonboulevard Groningen aan de Peizerweg en Hoendiep. Niet voor niks is alleen ga je sneller, maar samen kom je verder het adagium van WEST.

Benieuwd wie we zijn of interesse in een lidmaatschap? We komen graag langs om kennis te maken. Mail naar secretariaat@bedrijvenverenigingwest.nl

"WEST HOORT, ZIET, RUIKT, PROEFT EN VOELT WAT ER SPEELT IN ONDERNEMEND GRONINGEN"



COA

Bedrijventerrein Hoendiep heeft nieuwe bewoners: congrescentrum HanzePlaza aan de Protonstraat vormt sinds begin november een tijdelijke opvanglocatie voor 60 alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV). De jongeren, van 15 tot 18 jaar, zijn afkomstig uit Eritrea, Soedan, Syrië, Jemen, Marokko en Algerije.

De jongeren wachten nog op een oproep van de Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) om aan de asielpcedure te beginnen. HanzePlaza zal voor maximaal twee jaar opvang bieden aan deze jongeren, daarna zullen zij verhuizen naar de Sint Petersburgweg waar het gemeentelijk asiellooserscentrum wordt uitgebreid en verbouwd.

Normaal gesproken volgen deze jongeren onderwijs, maar door lange wachtlijsten is daar op dit moment geen plek voor. De jongeren willen graag 'iets' doen, aldus Els Verdoes, vestigingsmanager COA van de locatie Hoendiep. "We bespreken graag met ondernemers welke mogelijkheden en kansen zij zien in het gebied".

"Er is vooral behoefte aan structurele werkzaamheden waarbij het sociale aspect en het leren van de taal centraal staat".

Tijdens een bijeenkomst van WEST is eind november al door een aantal ondernemers gebrainstormd over deze hulpvraag. Daar kwamen al ideeën naar voren als opruimwerkzaamheden in het gebied of het onderhoud van groen. Heeft u zelf een idee wat ondernemers en de jongeren voor elkaar zouden kunnen betekenen? Neem dan contact op met WEST via email secretariaat@bedrijvenverenigingwest.nl of Woonboulevard Groningen via info@woonboulevardgroningen.nl

Bij bijzonderheden en/of overlast van de opvanglocatie kunt u 24/7 contact opnemen met HanzePlaza: 0629150793



Els Verdoes

Parkmanagement

Om bepaalde zaken die spelen op en rondom het Hoendiep professioneel op te pakken is tijdens een eerdere bijeenkomst van Bedrijvenvereniging WEST ook aandacht besteed aan parkmanagement, als mogelijke oplossing voor de vaak beperkte capaciteit die er bij ondernemers aanwezig is. Welke thema's spelen er op het Hoendiep, welke zaken verdienen extra aandacht en wat kunnen we samen organiseren om bepaalde zaken aan te pakken?

Meerdere ondernemers hebben aangegeven nog steeds hinder te ondervinden van parkeerproblemen. Bezoekers aan de stad Groningen parkeren hun auto gratis op het Hoendiep, om vervolgens hun weg naar de stad lopend of op de fiets te vervolgen.

Er zal een overleg met vastgoedeigenaren worden opgestart om het eerder vastgestelde plan voor de gebiedsontwikkeling verder vorm te geven. Daarnaast wordt dan ook met het bestuur van Woonboulevard Groningen gekeken of er een meer gestructureerde vorm van parkmanagement opgestart kan worden.

Ziet u als ondernemer op Hoendiep iets dat aandacht verdient? Kaart het gerust aan via info@woonboulevardgroningen.nl! Met elkaar en in samenwerking met de gemeente en andere bedrijventerreinen kunnen we werken aan oplossingen.



BBOG-schouw september: Dat kan veiliger!

Tijdens een veiligheidsschouw is onlangs ook gekeken naar mogelijke aandachtspunten op het gebied van schoon, heel en veilig. WEST werkt hierin samen met beveiligingsbedrijf Cruon, de gemeente, de Veiligheidsregio Groningen en ethische hackers van Hacksclusive. De bevindingen? Er gaat een hoop goed, maar het kan hier en daar (nog) schoner en veiliger.

Algemene bevindingen:

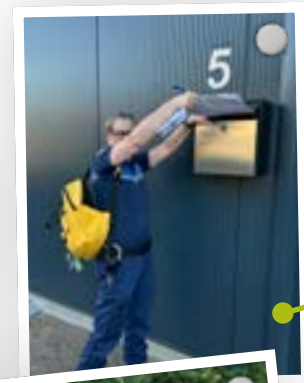
- In alle straten was sprake van een opstapeling van pallets tegen panden aan
- Veel rondzwerfend oud papier, tussen de pallets of in bakken
- Veel open brievenbussen waar poststukken makkelijk uit te halen zijn
- Openstaande ramen bij meerdere bedrijven

Verdere bevindingen:

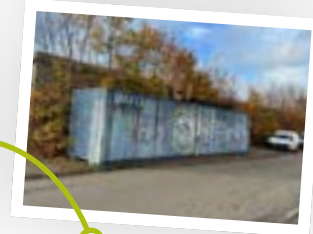
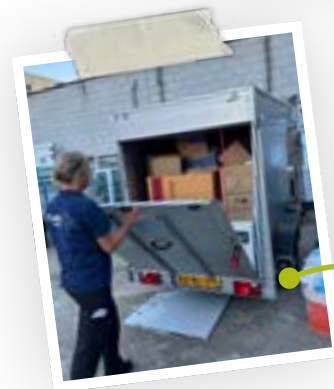
- Een enkele open deur
- Eén datalek waarbij klantgegevens openlijk bij het oud papier lagen
- Niet-vergrendelde aanhangers, enkele met bedrijfsmaterialen
- Open elektriciteitskabels op straat
- Een bedrijf waarbij er meubilair was opgesteld in de brandgang

Naast bovenstaande bevindingen is er ook veel onkruid op straat aangetroffen. Daarvan is ter plekke een melding gemaakt bij de gemeente. Wilt u zelf melding maken van overlast, rommel of andere zaken in het gebied, dat kan!

Maak een melding



Openstaande brievenbussen



Niet vergrendelde aanhanger





WEST THUIS BEST

Algemene schouwronde november: Veel gaat goed, maar het kán beter!

Naast veiligheidsaspecten is ook gekeken naar de algemene uitstraling van het gebied. Ook hierbij geldt: top! Er wordt veel verantwoordelijkheid genomen door ondernemers. We zien goed onderhouden perken, afvalbakken op logische plekken en nette winkelentrees. Maar uiteraard zijn er ook hier verbeterpunten.

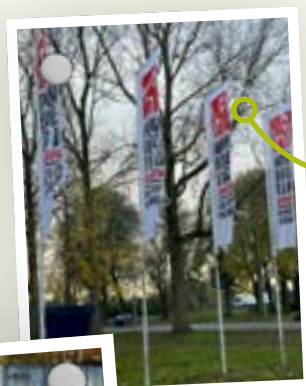
Zo mag er extra aandacht naar de uitstraling van het gebied, waaronder de kwaliteit van de vlaggenmasten, het schoonhouden van panden, het groenonderhoud, de plaatsing van faciliteiten, bewegwijzering en parkeerplekken. Ook kan er meer aandacht naar de algemene verrommeling van het gebied. Op verschillende plekken werd rommel aangetroffen als zwerffietsen, containers en restantvoorraden.

(Groen) Onderhoud

Veel zwerffietsen



Actiepunten



Vlaggen vervangen



Zwerffietsen verwijderen



Actiepunten

We hebben de gesignaleerde verbeterpunten gevangen in een aantal concrete actiepunten die op korte termijn worden aangepakt door Woonboulevard Groningen, door WEST of door de gemeente Groningen.

- Het schoonmaken van vlaggenmasten, lantaarnpalen en verlichting;
- Het vervangen van vlaggen;
- Het schoonmaken van schommelstoelen en lampenkappen;
- Het verwijderen van blad en borstelen van stoepen;
- Het opruimen van zwerfafval (via meerjarige samenwerkingsovereenkomst Cosis);
- Onderhoud en vervanging van groenbakken;
- Het verwijderen van zwerffietsen;
- Het verwijderen van onnodige fietsenrekken;
- Het snoeien en bijwerken van boomspiegels met stamloten;
- Het organiseren van parkmanagement;
- Een onderzoek naar de openbare veiligheid;

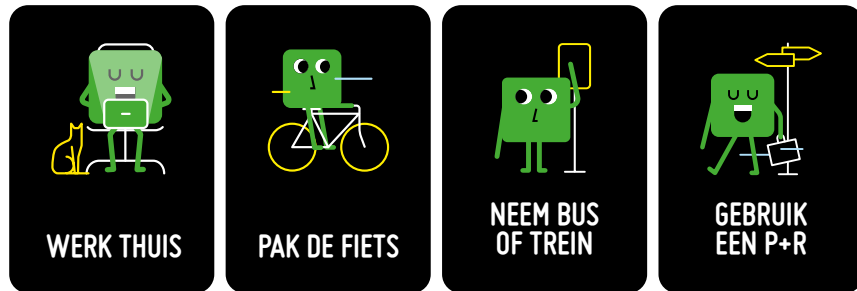


Lampenkappen schoonmaken

Operatie Ring Zuid

Vanaf september 2024 kunnen auto's over de nieuwe zuidelijke ringweg rijden! Om dat mogelijk te maken, moeten eerst het nieuwe Julianaplein en de verdiepte ligging aangesloten worden op de bestaande wegen (A28 en de N7). Een behoorlijke operatie! Van eind maart tot begin september 2024 worden daarom verschillende rijrichtingen afgesloten. Dit levert 5 maanden lang ernstige verkeershinder op.

Onze dringende oproep aan jou en alle andere automobilisten: pas tussen eind maart en begin september je reisgedrag aan. Werk thuis, als dat kan. Pak de fiets of het OV. Als je echt met de auto moet, reis dan via een P+R of buiten de spits.



OPERATIE RING ZUID

ERNSTIGE VERKEERSHINDER IN GRONINGEN

MAART - SEPTEMBER 2024

WERK THUIS. PAK DE FIETS. REIS MET OV. WAT DOE JIJ?

WWW.OPERATIERINGZUID.NL

Geachte ondernemer/deelnemer van de Woonboulevard Groningen,

Niet alleen op het Hoendiep en in de omliggende straten zijn de nodige acties geformuleerd, ook voor het terrein van de voormalige Suikerfabriek staat een grootschalige herontwikkeling gepland, waarvan de eerste stappen dit jaar al worden genomen. Onder de noemer Suikerzijde wordt dit een nieuw, toekomstgericht stadsdeel vlak bij het centrum van de stad.

Op initiatief van en in samenwerking met het bestuur van Woonboulevard Groningen gaat Platform De Nieuwe Winkelstraat een strategische notitie opstellen waarin aangeven wordt wat ondernemers nodig hebben binnen de ontwikkeling van de Suikerzijde. Met die notitie kunnen worden vervolgens gesprekken opgestart met de gemeente Groningen.

Wat er van u nodig is? Uw input! Daarom vragen wij u om deze enquête in te vullen of door te sturen naar de eindverantwoordelijke binnen uw organisatie. De uitkomsten van de enquête worden gebruikt als input voor de strategische notitie. Het invullen van de enquête kan nog t/m 7 januari 2024.

Klik voor de vragenlijst

Naar de vragenlijst

Mocht je vragen hebben over de enquête of het proces dan kun je contact opnemen met:

Johan Schomaker
j.schomaker@dnws.nl
06-46202231

Jeroen Roose-van Leijden
jeroen@centrumcompagnon.nl
06-39719777

Alvast bedankt voor je medewerking.

"ALLEEN GA JE SNELLER, SAMEN KOM JE VERDER"

Mocht je vragen hebben over Bedrijvenvereniging WEST dan kun je contact opnemen met:

Klaas Holtman
klaasholtman@me.com
06 – 10 93 86 83

Erwin Mulder
erwin@bedrijvenverenigingwest.nl
06 – 39 57 82 68



**BEDRIJVEN
VERENIGING**



WEST