

## **Informatie update, tijdelijke huisvesting**

### Terugblik gevoerde gespreken tijdelijke huisvesting

In november 2022 is er een bijeenkomst geweest over de plannen van Gemeente Groningen om in 2023 op de Zernike Campus 401 tijdelijke wooneenheden voor huisvesting van studenten te realiseren.

Daar heeft de gemeente aan WEST gevraagd oog te hebben voor de maatschappelijke opgave voor huisvesting van studenten en de beperkte kavels die hiervoor op korte termijn beschikbaar zijn. Tegelijkertijd heeft de Gemeente aangegeven veel waarde te blijven geven aan de duurzame ontwikkeling van Campus Groningen. Momenteel wordt er gewerkt aan een lange termijn campusvisie waarbij de woningbouw wordt gecentreerd rondom het nieuw te bouwen sportcentrum en het Zernikeplein. Deze lange termijnontwikkeling neemt de huidige druk op de huisvesting voor studenten niet weg. Daarom wordt ook naar oplossingen gezocht op andere plekken op de campus.

De door de gemeente geselecteerd ontwikkelaar van de tijdelijke huisvesting, SSH/Jebber, heeft in december jl. aangegeven dat door omstandigheden de opleverdatum van september 2023 niet gehaald kon worden, en dat de opleverdatum daardoor is verschoven naar september 2024.

Vervolgens heeft SSH/Jebber, Plegt-Vos geselecteerd als ontwerpende en bouwende partij. Een partij die vaker heeft gebouwd in en rond de stad. Momenteel wordt hard gewerkt om toe te werken naar het definitief ontwerp.

Daarnaast heeft een kerngroep (Annelies Wolters, Lars de Groot, Annet de Vree, Dirk Messchemaker, Tim Graafsma, Klaas Holtman) met projectleider van de Gemeente Groningen (Gavin van Osnabrugge) gesproken in maart. Ook zijn er, op verzoek van een aantal bedrijven één-op-één gesprekken gevoerd. In deze gesprekken is de keuze van de gemeente om deze locatie voor de tijdelijke huisvesting uit te geven besproken en ook waar de eventuele zorgpunten liggen bij de bedrijven.

In het voorjaar is in overleg met Hanze en RUG is ingezoomd op de ontwikkelingen rond de ACLO en hotspot Sport. Dit lijkt na onderzoek geen oplossing te bieden op de korte termijn voor een te gebruiken kavel voor de tijdelijke huisvesting.

Betrokken partijen hebben tijdens de gespreken aangegeven input te willen leveren op het ontwerp. Plegt-Vos en SSH/Jebber hebben aangegeven dat zij deze input graag willen gebruiken in het ontwerpproces. Daar heeft een workshop voor plaats gevonden op 12 juli jl.

### Terugkoppeling workshop 12 juli jl.

Op 12 juli jl. heeft er een workshop met een brede uitnodiging vanuit bedrijvenvereniging West, SSH, Jebber, Plegt Vos en Gemeente plaatsgevonden. In deze workshop is input voor het project opgehaald en de naam van het project gedeeld; Proxima.

Hieronder de onderwerpen die besproken zijn:

#### Gemeente

- Veilige fiets- en looproutes campus terrein en directe omgeving Proxima, o.a. routes van en naar OV, centrum, supermarkt, sportvelden en sportcafé;
- Parkeervisie Campus, zijn de 12 plekken voldoende? Wat evt te doen om auto's bij overige bedrijven instituten op eigen terrein weg te houden;
- Gebiedsbeheer zorgen die spelen;
- Hoe om te gaan met de vele fietsers;
- Hoe andere weggebruiker attenderen op fietsers;
- Voetpaden en waar oversteken;
- Straatverlichting afdoende bij voetpaden.

#### SSH

Hoe gaat het dagelijks beheer van de SSH o.a.:

- Wie is aanspreekpunt bij klachten
- Wie doet de beveiliging?
- Afval
- SSH actieve rol als beheerder Proxima. Hoe en wanneer kunnen bedrijven contact leggen met SSH?

#### Plegt-Vos

- Tijdens de bouw hoe wordt met trillingen omgegaan richting bedrijven met trillingsgevoelige bedrijfsprocessen?

#### Bijeenkomst 2 oktober 2023

Op 2 oktober a.s. komt er een vervolg op de bijeenkomst van 12 juli jl. In deze bijeenkomst geven Plegt-Vos, SSH/Jebber en de gemeente een terugkoppeling op de opgehaalde input. Plegt-Vos stuurt een uitnodiging voor deze bijeenkomst.

#### Verdere communicatie vanuit Plegt-Vos

In aanloop naar de bouw worden er nieuwsbrieven rond gestuurd met een updates over de procedure tot start bouw. Tijdens de bouwfase wordt gewerkt met de BouwApp waarin updates van bouw en nieuws voor de buurt wordt gedeeld. Na ingebruikname zal als daar behoefte aan is in samenwerking met SSH en omliggende bedrijven een soort speed-date opgezet worden. Als verbinding tussen de bedrijven en studenten en kunnen mogelijke samenwerking besproken worden.

### Vergunningsprocedure tijdelijke huisvesting

Qua vergunningsproces is het de bedoeling dat de SSH/Jebber begin oktober 2023 de vergunning indient. Plegt-Vos en SSH/Jebber werk tot die tijd aan het ontwerp met een goede inhoudelijke onderbouwing en planontwikkeling met oog voor de lokale omstandigheden. In dit vergunningsproces is ook de mogelijkheid voor beroep en bezwaar opgenomen.

### Gebiedsvisie

Naast de ontwikkeling van tijdelijk wonen op het terrein van de tijdelijke huisvesting wordt er ook gewerkt aan een Gebiedsvisie voor de gehele Zernike Campus. Het doel van deze visie is om het beheer en de ontwikkeling van de Zernike Campus voor de komende jaren te organiseren, zodat er meer eenheid, uniformiteit en verbinding tussen alle gebruikers en eigenaren op het campusterrein zal zijn. Een onderdeel van deze gebiedsvisie is het toevoegen van wonen op de campus. Los van het traject van studentenhuisvesting op het terrein van de tijdelijke huisvesting, zullen we u te zijner tijd nader informeren over de gebiedsvisie.