



POST Postbus 70000
9704 AA Groningen

E-MAIL secretariaat@bedrijvenverenigingwest.nl

WEBSITE www.bedrijvenverenigingwest.nl

KVK 01144216

BTW NL820355392B01

IBAN NL85ABNA0525386629

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Groningen
via de heer Jesse van der Laan
Postbus 30026
9700 RM Groningen

Groningen, 16 juni 2023

Betreft: Gebiedsvisie Corpus den Hoorn-Zuid

Geachte dames en heren, Geachte heer van der Laan, Beste Jesse,

Al vele jaren is Bedrijvenvereniging WEST met de diverse ondernemers en vastgoedeigenaren in het gebied in gesprek over de bereikbaarheidsopgaves, de vergroening en een aanpak voor parkmanagement. Vanuit WEST wordt onder andere via middelen uit Ondernemersfonds Groningen bijgedragen aan extra onderhoud en is gezamenlijk met de gemeente de vissteiger in Piccardthofplas gerealiseerd.

Door de ontwikkelingen in/om Eelderwolde en de toenemende bedrijvigheid is de verkeersdruk op de Paterswoldseweg en het omliggende wegennet, denk aan Laan Corpus den Hoorn, de laatste jaren fors toegenomen.

De voorliggende gebiedsvisie is vaak onderdeel van gesprek geweest in de gebiedsbijeenkomsten, waarbij overigens gezegd moet worden dat het volledige plan van Bura/Stec pas in mei 2023 is gepresenteerd na een bestuurlijk akkoord binnen de Gemeente.

WEST herkent dat er veel afkomt op bedrijventerreinen en dat naast de klassieke thema's als bereikbaarheid en groenaanpak er nu ook oog is voor actuelere thema's als energie, klimaatadaptatie en biodiversiteit. WEST is verheugd dat nieuw beleid zichtbaar is in de gepresenteerde visie en dat intensivering van de functies ook ruimte biedt aan verdichting en ophoging en een betere inrichting van de openbare ruimte. De gepresenteerde visie biedt kansen voor gevestigde bedrijven om te groeien en nodigt nieuwe organisatie uit zich te vestigen. Wat WEST betreft wordt met de realisatie van deze visie een goede bijdrage geleverd aan verdere versterking van het vestigingsklimaat in Groningen.

WEST stimuleert bedrijven in ons gebied om te participeren in (de initiatie van) nieuwe plannen en samenwerkingen. Als belangenbehartiger van 'onze' ondernemers gaan we in gesprek met de gemeente over, en consulteert de gemeente ons bij, beleidsvorming en aanpassingen in het openbaar gebied.

WEST werkt op de bedrijventerreinen Corpus den Hoorn, Kranenburg, Martini Trade Park, Westpoort, Peizerweg, Hoendiep, Friese Straatweg, Zernike Campus en Healthy Ageing Campus. Daarnaast zijn winkeliersverenigingen Helpman, Overwinningplein, Hoogkerk, Woonboulevard Groningen, Vinkhuizen, Paddepoel, Selwerd en Reitdiephaven aangesloten.

Hoewel het gebied een 24/7 functie heeft met steeds groeiende bezoekersaantallen van het Martini Ziekenhuis en Icon heeft het gebied in onderhoudstermen nog steeds een BORG classificering alsof het hier gaat om een bedrijventerrein. Gevolg is dat de kwaliteit van het groen de afgelopen jaren steeds weer onderwerp van veel gedoe en discussie is geweest. WEST verwacht dat met de nieuwe visie er ook een kwaliteitshandboek opgesteld kan worden voor de natuurwaarden bij private panden en in het openbaar gebied.

Naast de toegenomen verkeersdruk heeft het gebied veel overlast van zogenaamde valsparkeerders en de gezondheidsfuncties vragen om 24/7 bereikbaarheid voor bezoekers en medewerkers. Hoewel wij de lange termijn oplossingen van de gepresenteerde mobiliteitsoplossingen zien vraagt implementatie om een zorgvuldig traject en veel samenwerking. Het is noodzakelijk dat hier organisatievermogen op wordt georganiseerd.

WEST staat niet onwelwillend tegenover de voorgestelde knip in de Laan Corpus den Hoorn, maar vraagt wel om nadere toelichting en de gemaakte afwegingen. Ondanks het streven naar zoveel mogelijk fiets- en OV gebruik blijft goede autobereikbaarheid voor bezoekers, klanten, medewerkers en toeleveranciers noodzakelijk voor een gebied als Corpus. .

Al jaren pleit WEST voor een meer openbaar verkeersmanagementsysteem, zoals bijvoorbeeld gebruikt wordt op Zernike, om meer grip te krijgen op de verkeersstromen en hiermee op meer gerichte maatregelen om verkeersdruk en -overlast te verminderen

Een volgend aandachtspunt is de reikwijdte van de gebiedsvisie. Graag zou WEST het gebied opgerekt zien met de kantoren aan de Laan Corpus den Hoorn, van de rotonde bij de A7 tot de Ketwich Verschuurbrug, en de bedrijvigheid rondom Meerwold, alsmede de groenstrook achter de kantoren aan de Paterswoldseweg.

WEST is verheugd dat de visie niet alleen oog heeft voor de harde invulling van het gebied, maar ook oog heeft voor de zachte kant van de implementatie van deze zeer uitdagende visie. De visie vraagt om actie en aansluiting bij de energie die er is bij vastgoedpartijen om locatie uit te breiden dan wel te verbouwen en aan te passen. WEST is benieuwd naar de planning en uitwerking van de publieke opdrachten en verwacht dat door voorbeeldgedrag van een aantal goedwillende partijen de gebiedsontwikkeling op stoom komt.

Daarom vraagt de visie om spoedig vervolg, regievoering, organisatiekracht en middelen. WEST is graag bereid hier op korte termijn met Martini Ziekenhuis en de Gemeente mede vorm aan te geven. WEST is inmiddels aan het werk met een kwaliteitshandboek en organiseert bijeenkomsten met vastgoedeigenaren om de investeringskracht te peilen. WEST hoopt en verwacht dat er snel gewerkt gaat worden op een concreet werk of uitvoeringsplan en meerjarenprogramma. De uitvoeringsorganisatie met zaken realiseren maar ook perspectief bieden en desnoods opleveren waar de belemmeringen en weerstanden zitten. WEST hecht eraan dat de voortgang ook daadwerkelijk gemeten gaat worden zoals bepleit bij het project Toekomstbestendige Bedrijventerreinen.



Voor de goede orde vermelden wij dat WEST spreekt namens leden, maar niet voor leden en dat individuele bedrijven uiteraard het recht hebben individueel te reageren en dat WEST niet treedt of kan treden in de individuele rechten van bedrijven.

WEST dankt u voor de vele voorbereidingen die heeft geleid tot deze gebiedsvisie en hoopt op spoedige vervolgacties en ziet de uitkomst van uw beraadslagingen met vertrouwen tegemoet.

Met vriendelijke groet,
namens Bedrijvenvereniging WEST

Klaas Holtman, voorzitter