

Groene stad met Groningse ommekracht

Nieuwsbrief 001 Mei 2021

Beste omwonenden van HOLT,

Graag willen we u hierbij informeren over de plannen voor HOLT, de nieuwe ontwikkeling op de hoek van de Laan Corpus den Hoorn en de Van Swietenlaan. Uiteraard hadden we u veel liever tijdens een bijeenkomst geïnformeerd over de plannen, maar de huidige coronasituatie laat dat helaas niet toe. We hopen u na de zomer alsnog uit te nodigen. Daarover ontvangt u dan nadere informatie.



Wat is HOLT?

Op de hoek van de Van Swietenlaan en de Laan Corpus den Hoorn, de voormalige ALO locatie, ontwikkelen we HOLT. HOLT wordt een woonwijk met veel groen en natuur, waar iedereen welkom is. Ontmoeten staat centraal bij het tot stand komen van deze mooie wijk.

1 | De Wijk

Een nieuwe manier van wonen

HOLT wordt half bos en half stad. Hiermee bedoelen we dat de woongebouwen zo zijn geplaatst, dat er veel ruimte (60% van de locatie) overblijft voor openbare ruimte met groen en natuur. Dit noemen we het bos. Hier komen plekken om te zitten, te spelen en te ontmoeten zoals we dat kennen van mooie parken. Onderin de gebouwen komen aan de kant van de drukke straten ruimten voor ondernemers die werken in bijvoorbeeld de horeca of in de gezondheidszorg.



2 | Proces

Van schets naar wijk

Met HOLT hebben we een prijsvraag gewonnen van de Gemeente Groningen. Hieronder leest u het stappenplan voor HOLT:

- Nazomer 2021: Informatiebijeenkomst voor omwonenden *(uitnodiging volgt)*
- Herfst 2021: Starten met de uitwerking van het bestemmingsplan *(Het vaststellen van het bestemmingsplan duurt minimaal zes maanden.)*
- Najaar 2022: Aanvang realisatie

Tijdens de informatiebijeenkomst voor omwonenden zullen we het proces en inspraakmomenten verder toelichten.



3 | Architectuur

Gezonde en duurzame architectuur

Voor de architectuur van HOLT hebben wij ons laten inspireren door de hoogwaardige Groningse volkshuisvestingsarchitectuur uit de jaren 30. Stevige steenachtige gebouwen met een rijke detaillering en bijzonder mooie poorten en gevels, zoals die met de bogen in de Oosterpark of de Indische buurt.

Aan de rand van HOLT aan de Laan Corpus den Hoorn realiseren wij een toren. We begrijpen dat dit vragen opwerpt wat dit betekent voor u. We hebben geprobeerd om de toren binnen de uitvraag van de gemeente op zo'n manier te positioneren dat het zo min mogelijk hinder oplevert voor de omgeving, en juist een bijzondere en ook groene toevoeging biedt voor de wijk. We lichten dit graag verder toe tijdens de inloopbijeenkomst na de zomer.



Ruimte voor ontspanning en gezond leven in en om de gebouwen is daarbij belangrijk. We willen HOLT laten uitgroeien tot een vitale omgeving die bewoners en omwonenden met elkaar verbindt. Deze wijk met een bos is zowel voor de wijkbewoners als voor de omgeving een nieuwe verblijfs- en rustplaats.

4 | Duurzaamheid en gezondheid

Radicaal groen voor een duurzame omgeving

HOLT is een plan waarmee antwoord wordt gegeven op de veranderingen van het klimaat. De mix tussen bos en stad zorgt voor een hoge kwaliteit van wonen. Door de eigenschappen van een bos om te zetten naar maatregelen voor een woonwijk ontstaat een duurzaam, energiezuinig en natuurinclusief woonmilieu, waarin bewoners vitaal leven en gezond oud kunnen worden.

4



5 | Bewoners en omwonenden

Gezond wonen voor iedereen

Wij willen wonen in HOLT voor een zo groot mogelijke groep bereikbaar maken. In HOLT worden daarom heel veel verschillende woningen gemaakt. Verschil in grootte, type, ligging, levensloopbestendigheid, zorgaanbod en huur- of koop. Dit levert een mix op van zo'n 320 koop en huurwoningen. Samen met Nijestee geven we invulling aan de 20% sociale huurwoningen. Het is belangrijk dat bewoners van HOLT en omwonenden van HOLT zich betrokken voelen bij de wijk. HOLT wordt geschikt gemaakt om langdurig en zo nodig met ondersteuning te wonen. Door de samenwerking aan te gaan met het Martiniziekenhuis aan de oostkant en het Zorg Innovatie Forum en het Top Sport Zorgcentrum aan de westkant werken we ook aan de gezondheid en het zorgaanbod in de wijk.

5



6 | Parkeren en mobiliteit

Mobiliteit voor iedereen

HOLT is een wijk waarin voetgangers en fietsers de ruimte krijgen. We noemen dit de voorkeursmobiliteit. Hiermee bereiken we dat bewoners eerder zullen kiezen voor lopen en of fietsen en dat daarna de (deel)auto pas gekozen wordt, ten gunste van zoveel mogelijk groen voor ontmoeten, sporten en spelen. Er komt een ondergrondse parkeervoorziening voor auto's en ook voor fietsen in het plan. Daarnaast zit in ieder gebouw een passende fietsenstalling op de begane grond zodat bewoners de fietsen binnen kunnen stallen. Een deel van de auto's kan worden geparkeerd op en in reeds aanwezige parkeerterreinen en -gebouwen omdat we samen met bedrijven in de buurt beter benutten wat er al is aan parkeerplaatsen in samenwerking met het Martiniziekenhuis. Er ontstaat dus geen extra parkeerdruk voor de wijk.

6





Belangrijk

Na de zomer, als de coronamaatregelen het weer toelaten, zullen we een inloop informatiebijeenkomst organiseren om u nader te informeren over de plannen. Gedurende deze bijeenkomst is er uiteraard veel ruimte voor omwonenden om vragen te stellen.

Bezonningsstudie

Een bezonningsstudie kunt u vinden op www.holtgroningen.nl/omwonenden.

Contact

Uiteraard kunt u tussendoor contact met ons opnemen voor vragen via info@mwpo.nl en www.holtgroningen.nl

MWPO

nijhuis
Nijhuis Bouw B.V.

Nijestee i

pandomo
MAKELAARS

De getoonde beelden en plankaart geven een impressie van HOLT. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.