



POST Postbus 70000
9704 AA Groningen

E-MAIL secretariaat@bedrijvenverenigingwest.nl

WEBSITE www.bedrijvenverenigingwest.nl

KVK 01144216

BTW NL820355392B01

IBAN NL85ABNA0525386629

College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Groningen
ter attentie van de heer C. Kuperus
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

Groningen, 30 juli 2021

Betreft: reactie op conceptvisie Ruimte voor Retail – 2021

Geachte dames en heren, Geachte heer Kuperus, Beste Christian,

Dank voor toezending van Visie Ruimte voor Retail 2021. WEST herkent voor een groot deel de omschreven trends en ontwikkelingen. WEST heeft actief geparticipeerd in het voorbereidingsproces en ziet een groot deel van haar inbreng terug in de gepresenteerde visie.

Graag wil WEST de misverstanden over de positie van de Woonboulevard aangepast zien. WEST is met u van mening dat de ontwikkelingen in de retail en horeca de komende jaren doorgaan en dat waar nodig de visie niet in beton gebeiteld moet zijn maar in overleg met marktpartijen aangepast moet kunnen worden. WEST ziet hier een rol voor de Koepel Economische Agenda.

Onderstaand brengt WEST een aantal bespreekpunten bij u onder de aandacht.

Hoendiep/Peizerweg door ontwikkelen

WEST onderschrijft de reactie zoals verwoord door de GCC in haar inspraakreactie van juli 2021. WEST vindt het ongewenst dat de huidige afspraken ter zake in het vestigingskader worden aangepast. Ook de bedrijven verenigd in de Woonboulevard Groningen vragen om een aanpassing van de omschreven visie op de versterking van Sontplein, Hoendiep en Peizerweg. Op pagina 25 en 26 van de gepresenteerde visie wordt volgens WEST geen recht gedaan aan de bedrijvigheid rondom de Woonboulevard. Zoals al meerdere keren is aangegeven heeft de Woonboulevard een regionale functie in plaats van een meer lokale tot beperkt regionale functie. Meerdere bedrijven aan de Woonboulevard hebben een aangetoonde bovenregionale functie met een bereik rond 40 kilometer van de stad. Het verzorgingsgebied van bedrijven op Sontplein, met uitzondering van IKEA, is zeker niet groter. WEST vraagt zich af waarom nieuwe volumineuze en grootschalige detailhandel gericht op 'in-en-om-het-huis' niet aan de Woonboulevard zou kunnen/moeten worden gefaciliteerd.

WEST stimuleert bedrijven in ons gebied om te participeren in (de initiatie van) nieuwe plannen en samenwerkingen. Als belangenbehartiger van 'onze' ondernemers gaan we in gesprek met de gemeente over, en consulteert de gemeente ons bij, beleidsvorming en aanpassingen in het openbaar gebied.

WEST werkt op de bedrijventerreinen Corpus den Hoorn, Kranenburg, Martini Trade Park, Westpoort, Peizerweg, Hoendiep, Friese Straatweg, Zernike Campus en Healthy Ageing Campus. Daarnaast zijn winkeliersverenigingen Helpman, Overwinningplein, Hoogkerk, Woonboulevard Groningen, Vinkhuizen, Paddepoel, Selwerd en Reitdiephaven aangesloten.



Visie omzetten in actie en vervolg in Koepel Economische Agenda

WEST hoopt en verwacht dat de retail-visie wordt vastgesteld in het najaar van 2021 en verwacht dat er dan ook een structurele aanpak volgt met een periodieke voortgangsrapportage aan de Koepel Economische Agenda.

Zoals de afgelopen periode meer dan eens gebleken is een visie zonder bestuurskracht, middelen en een concrete uitvoeringsagenda, meer papier verplaatsen dan dat ondernemers en inwoners iets merken in termen van leefbaarheid, verbetering voorzieningenniveau en ondernemerschap. Een structureel overleg in een op te richten werkgroep wijkwinkelcentra met een budget voor kleine noden/aanpassingen is zeer gewenst en noodzakelijk. Uw visie rept er niet van dat al in 2017 door onder andere GCC en WEST in 2017 een retail nota is aangeboden. In 2018 is een uitvoeringsprogramma met aanbevelingen voor de aanpak voor de wijkwinkelcentra gepresenteerd. Het blijkt dat er moeizaam een vervolg gegeven kan worden aan de aanbevelingen en wensen vanuit ondernemers.

Verheugend is het dat er nu aandacht voor wijkwinkelgebieden is met de verschillende stadia van ontwikkeling. Voor iedereen is het natuurlijk interessant om met de binnenstad ontwikkeling bezig te zijn. Al bij de presentatie van de Binnenstadvisie "Bestemming Binnenstad" in 2016 is door WEST gevraagd om ook een visie op de leefbaarheid in wijken met de rol voor wijkcentra te presenteren. WEST hecht aan leefbaarheid en ondernemerschap van en in de wijken. WEST roept u op om een overlegstructuur te ontwikkelen waarin de betrokken deelnemers voldoende uitvoerings- en doorzettingskracht hebben en waarbij goede contacten zijn met allerlei gemeentelijke diensten en de voortgang gerapporteerd wordt aan het College en de Raad.

Met de uitdagingen op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie, bereikbaarheid en leefbaarheid in de wijken wordt de functie van de wijkcentra steeds belangrijker. Ook krijgen ondernemers te maken met steeds meer beleidsafdelingen. Daarnaast vraagt de renovatie en actualisering van bestaande centra om een geïntegreerde aanpak waarbij ook de mogelijkheden ontstaan voor woningbouw aan de bestaande gebieden. Waarom wordt er wel huisvesting op Zernike Campus onderzocht en niet bijvoorbeeld op het Hoendiep. Waarom is er wel tijdelijke studentenhuisvesting aan de Peizerweg en niet op Martini Trade Park of andere wijkcentra?

WEST zet ook nu al in voor wijken en ondersteunt de ontwikkeling in de binnenstad

WEST faciliteert via Servicepunt Detailhandel en Gastvrij Groningen zoveel als mogelijk de besturen van de diverse wijkwinkelcentra. Daarnaast worden individuele ondernemers via de Ondernemers Academy ondersteund. In het overleg met de besturen van de wijkwinkelcentra wordt geregeld zorg uitgesproken over betrokkenheid van ondernemers en investeringsbereidheid van vastgoedeigenaren. Besturen hebben daar minder oog voor de grote lijnen zoals geformuleerd in gemeentelijk beleid met langere tijdslijnen.

De gemeente kan in de contacten met de wijkcentra helpen door in gesprek te zijn over kwaliteit van openbaar gebied, groenvoorziening, parkeerplaatsen, bereikbaarheid, gemeentelijke functies. Maar ook door beleid ten aanzien van zichtbaarheid en kleine dagelijkse ergernissen (onlogische afritten, verkeersveiligheid, faciliteren warenmarkt etc). Het is niet alleen aan ondernemers om overleg over doorontwikkeling wijken en de wijkcentra op te pakken.

Overigens zouden de wijkcentra aan kracht winnen wanneer er met de supermarkten een evenwicht wordt aangeboden in het vers aanbod waarbij de warme bakker, de slager, visboer en streekproducten een rol krijgen. Maar ook de rol van de wijkhuiskamer, het buurtcafé en infocentrum moet niet onderschat worden. Wijkinfocentra kunnen een belangrijke rol vervullen bij thema's als duurzaamheid, eenzaamheid, armoede en ondernemerschapsonwikkeling.

Metten is weten en successen vieren

Naast de eerdergenoemde werkgroep zouden ondernemers geholpen zijn indien er meer transparantie is over beschikbare data over bijvoorbeeld koopstromenonderzoek. De Gemeente Groningen ondersteunt de Digital Society Hub en het Groningen Digital Business Centrum. De instituten kunnen gevraagd worden de retail bewegingen en ontwikkelingen in de stad te monitoren en te rapporteren in de monitor Economische Agenda.

Jaarlijks presenteert de Gemeente Groningen de vastgoedmonitor. Deze gaat vooral over de ontwikkelingen van de kantorenmarkt. WEST stelt voor om de vastgoedontwikkelingen in de retailmarkt hieraan toe te voegen. Het zou goed zijn wanneer er met de grote vastgoedpartijen een strategisch overleg wordt gevoerd, zodat met de eigenaren van grotere portefeuilles de gebiedsuitdagingen besproken worden en dat er niet alleen overleg op pandniveau wordt gevoerd.

Belang voor Stad en Ommeland

Tenslotte hecht WEST eraan om te benadrukken dat de ontwikkeling van de leefbaarheid in de wijken van groot belang is voor de inwoners van medewerkers die bij bedrijven en instellingen werken heel de provincie. De wijkcentra vervullen ook een verzorgende functie voor bewoners in nagelegen gemeentes. De bruisende binnenstad is één van de pijlers van het Noord-Nederlands toeristische beleid. Bezoekers aan de Kop van Drenthe doen natuurlijk ook een dagje Groningen.

De overnachtingsmarkt in de Provincie is gebaat met meer overnachtingsmogelijkheden. Vanuit die rol is het gewenst dat de hotelcapaciteit in de Provincie toeneemt en gestimuleerd wordt. WEST mist in uw visie de aanhaling bij de provinciale opgaves op dit terrein. Datzelfde geldt voor de afstemming van de detailhandel in Eelderwolde in verband met de retail opgave in Groningen Zuid. Misschien punt van aandacht maar ook van belang omdat bij Provincie en Rijk middelen te verkrijgen zijn voor de opgaves waar de stad voor staat.



Samenvattend

WEST is betrokken bij de ontwikkeling van Groningen en juicht het toe dat de retail visie wordt geactualiseerd. WEST is graag uw gesprekspartner wanneer de visie nu ook wordt vertaald naar een uitvoeringsprogramma, middelen en uitvoeringskracht.

Ondernemers en medewerkers in de betrokken sectoren verdienen waardering en perspectief. Corona heeft naast de algemeen maatschappelijke ontwikkelingen grote gevolgen gehad voor deze sector. Perspectief en een gericht actieprogramma helpen zeker om het ondernemersklimaat te verbeteren.

Uiteraard is WEST graag in gesprek om bovenstaande verder toe te lichten en te bespreken.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van Bedrijvenvereniging WEST

Klaas Holtman