

# Voorovereenkomst Wijkdeal Kranenburg

Ondergetekenden

- 1) Gemeente Groningen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_, hierna te noemen 'de gemeente'
- 2) Vereniging Bedrijvenpark WEST gevestigd te Groningen, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer \_\_\_\_\_ te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter Klaas Holtman en bestuurslid Harry Watermulder, hierna te noemen 'WEST'
- 3) Bewonersorganisatie

## Overwegende dat

- WEST zich bezighoudt met de behartiging van belangen van ondernemers in Groningen, onder meer ondernemers en vastgoedeigenaren die gevestigd zijn op Bedrijvenpark Kranenburg
- Ondernemers en vastgoedeigenaren in meerdere bijeenkomsten hebben gevraagd om de kwaliteit van Bedrijvenpark Kranenburg te verbeteren zodat een meer toekomstbestendig verblijfsklimaat ontstaat
- Met de Gemeente al geruime tijd gesproken wordt over het realiseren van de gewenste verbeteringen die verband houden met de entreemarkering (herkenningspunt op de rotonde), bewegwijzering, groenvoorzieningen, ontmoetingsplekken, wandelroutes en goede fietsverbindingen met P+R Hoogkerk.
- Bewonersorganisatie treedt op als belangenvertegenwoordiger van de bewoners in de wijk Gravenburg. Vanuit de wijk zijn er vergaande plannen om een kunstwerk op de rotonde te realiseren. Vanuit de bewoners is de playcourt aan de Eemsgolaan ontwikkeld.
- Dat WEST gezamenlijk met de gemeente in 2016 opdracht heeft gegeven aan het gespecialiseerde bureau DonkerGroen om een gebiedsverbeterplan te maken. Dat deze plannen aan de Gemeente, Bewonersorganisatie en WEST zijn gepresenteerd. Afgesproken is voor de realisatie van de plannen gezamenlijk op te trekken
- De plannen zijn in februari 2017 gepresenteerd aan wethouder De Rook en afgesproken is een gebiedsconferentie te organiseren onder begeleiding van een extern deskundige. SWECO heeft vervolgens in jun 2017 de gebiedsconferentie georganiseerd.
- Naar aanleiding van de uitkomsten van de gebiedsbijeenkomst heeft de gemeente een projectleider aangesteld en is samen met DonkerGroen een uitwerkingsplan opgesteld.
- In overleg is besloten dat plan DonkerGroen van 2016 geldt als gebiedsvisie voor de komende jaren en dat eerst gewerkt wordt aan de uitvoering van het plan van maart 2018. Partijen spreken naar elkaar vertrouwen uit te zullen werken aan de kwalitatief verdere ontwikkeling van Kranenburg conform de gepresenteerde gebiedsvisie.
- Gemeente heeft aangegeven ook bij te willen dragen in de plannen mits niet alleen afspraken gemaakt worden over de initiële investeringen maar ook over het beheer voor de periode 2019-2024.
- Gemeente, Bewonersorganisatie en WEST hebben de intentie uitgesproken om de samenwerking vorm te geven door een pilot op te starten rondom upgrading

openbaar groen op Kranenburg, waarbij de gemeente bereid is om reguliere budgetten over te dragen aan de gebied coöperatie onder de afspraak dat het onderhoud wordt verricht vanuit de op te richten samenwerkingsorganisatie

- Om de samenwerking tot een goed einde te brengen is er meer nodig dan een eenmalige samenwerkingsafpraak maar zal onderzocht worden of de oprichting van een gebied coöperatie het juiste instrument is.

Komen overeen als volgt

#### **Doel samenwerking**

- Deze intentieverklaring heeft ten doel om versnelling te brengen in het proces om te komen tot een toekomstbestendig Bedrijvenpark Kranenburg
- Bewonersorganisatie, WEST en Gemeente onderzoeken de oprichting van gebied coöperatie 'Kranenburg'
- Gemeente geeft aan samenwerkingspartner te willen zijn van de gebied coöperatie
- De gebied coöperatie krijgt de opdracht om kunstwerk rotonde, fase 1 ontwikkelplan donkergroen en de gebiedsmarkering te verzorgen.
- In de doelstellingen van de gebied coöperatie wordt opgenomen dat bewoners, werknemers, pandeigenaren en huurders in het gebied actief betrokken zullen worden. Naast investeringen in groen en aankleding zal ook een programma ontwikkelt worden die gebruik van de aangeboden faciliteiten stimuleert.
- Naast bovengenoemde doelen is de Gebied coöperatie een platform waar ontwikkelingen en misstanden worden gesignaleerd en gemeld en waar oplossingen worden gezocht.
- Het is goed denkbaar dat binnen de gebied cooperatie in latere fase meer projecten worden opgestart bijvoorbeeld rondom de thema's duurzaamheid, vacaturevervulling, bewonersinitiatieven etc.

#### **Algemene verplichting gemeente**

- Gemeente behoudt onveranderd haar publieke verantwoordelijkheden in het gebied
- Gemeente is bereid de Gebiedcoöperatie te ondersteunen met kennis en ervaring vanuit diverse afdelingen zoals Ingenieursbureau en Gebiedsbeheer
- Gemeente geeft de gebruikte grond in bruikleen aan de gebied coöperatie en koopt het onderhoud voor de komende 5 jaar af door de inzet van het reguliere onderhoudsbudget

#### **Algemene verplichting Bewonersvereniging**

- De Bewonersvereniging treedt op namens de bewoners en zorgt voor communicatie en draagvlak binnen de bewoners
- De bewonersvereniging brengt historische kennis, de contacten en ervaringen rondom de playground en het te ontwerpen kunstwerk in de gebiedscoöperatie.

#### **Algemene verplichting WEST**

- WEST treedt op namens de ondernemers en zorgt voor communicatie en draagvlak binnen ondernemers
- WEST brengt historische kennis, de contacten en ervaringen rondom de groenontwikkelingen in.

### **Algemene verplichtingen gebied coöperatie**

- Er wordt representatief bestuur gevormd door WEST, Bewonersorganisatie
- Gebied coöperatie maakt investeringsplan, exploitatie- en liquiditeitsbegroting en 5 jaarsplanning. Reserves worden aangewend voor het opvangen van tegenvallers en verdere investeringen in het gebied.
- Gebied coöperatie sluit met DonkerGroen (of andere marktpartij) contract voor realisatiefase 1 en het onderhoud voor de periode 2019-2024
- Gebied coöperatie communiceert investeringsplannen en subsidietoezeggingen met stakeholders

### **Financiering**

- Financieringsbronnen die in principe hun toezegging hebben gedaan voor realisatie van de plannen zijn Het Fonds (€ 3 x € 50.000, =), Wijkbudget Gemeente Groningen (€ 80.000,=), bijdrage Economische Zaken voor organisatiekosten gebied coöperatie (pm), Healthy Ageing stimulering (pm), Groenonderhoud en beheer (pm).
- WEST is bereid om gedurende de opstart tot het eerste volledige afgeronde boekjaar op te treden als penvoerder en voert het secretariaat. WEST ontvangt hiervoor uit de exploitatie van de gebied coöperatie € 625,= per maand.
- Gemeente zegt zich in te willen spannen om vanuit lopende programma's bij te willen dragen aan toekomstige plannen.
- Bewonersorganisatie heeft de volgende financiële toezeggingen ontvangen

### **Duur/looptijd van de samenwerking**

- De samenwerking wordt in principe aangegaan voor periode van 5 jaar, met dien verstande dat na 5 jaar de overeenkomst telkens met een jaar wordt verlengd, voor het eerste per 1 januari 2024. Indien partijen de overeenkomst willen beëindigen geldt een opzegtermijn van 1 jaar.

### **Bijlage**

- 1) Visiedocument DonkerGroen
- 2) Fase 1 uitvoering
- 3) Ontwerpdokument Kunstwerk

Getekend in drievoud te Groningen, juni 2018

Bedrijvenvereniging WEST

Bewonersorganisatie

Gemeente Groningen