



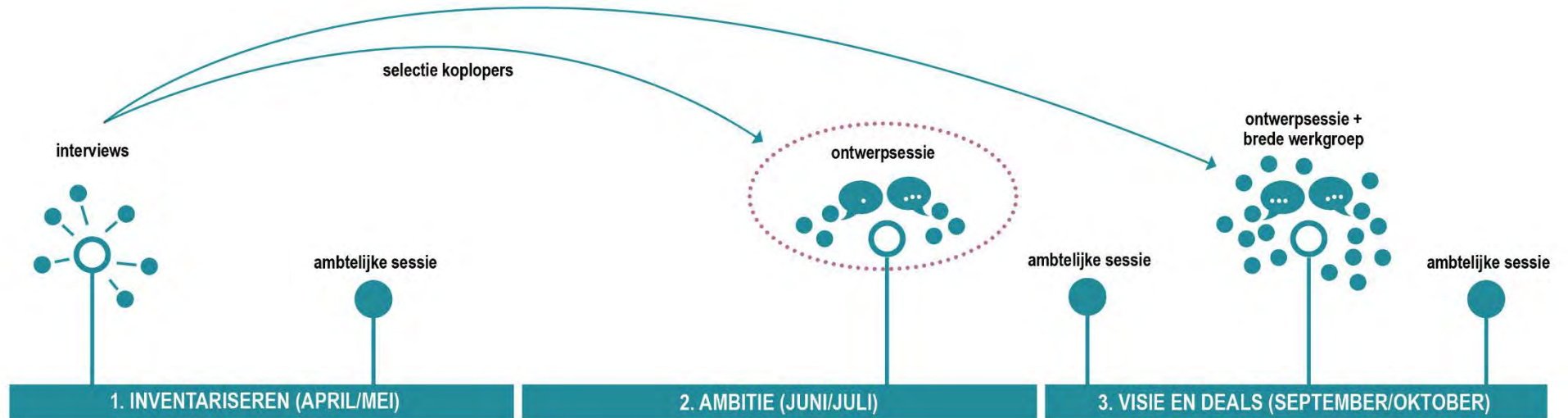
WERKSESSIE MAANDAG 16 JULI

MARTINI TRADE PARK





PROCES | PLANNING



PROCES | GESPREKSRONDE

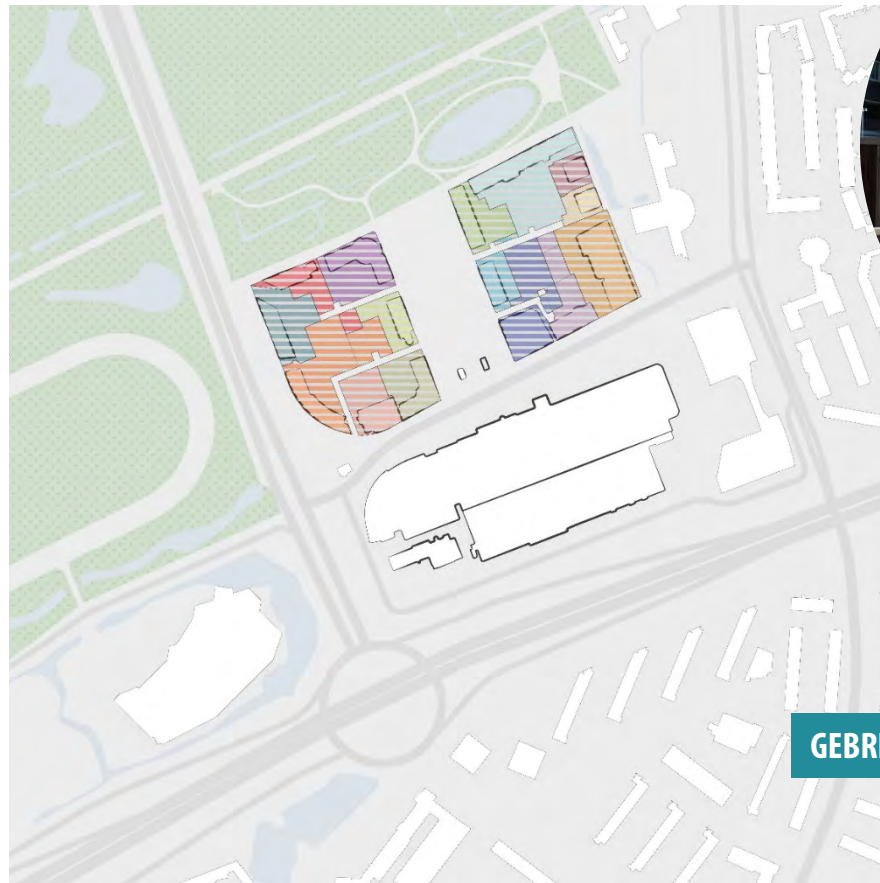
Klaas Holtman en Flip Roordink	Bedrijvenvereniging West
Jan Draaijer	eigenaar Leonard Springerlaan 37
Willem de Kok	directeur MartiniPlaza
Willem Huisman	vastgoedbeheerder Leonard Springerlaan 9, 13, 15, 17 en 39
Dave Boer, Cocon vastgoed	eigenaar Leonard Springerlaan 29
Stephanie Abbink, M7	eigenaar Leonard Spingerlaan 23
Hans de Wijs, Heerenstede	eigenaar Leonard Spingerlaan 21
Kees Besseling, Chalet Group	eigenaar Leonard Spingerlaan 31
Mario Peters, MyOffice	eigenaar Leonard Springerlaan 35
Jeroen van Reenen, BNP Paribas	asset manager Leonard Springerlaan 7



STATUS QUO

VAN MARTINI TRADE PARK NU

STATUS QUO | VELE EIGENAREN



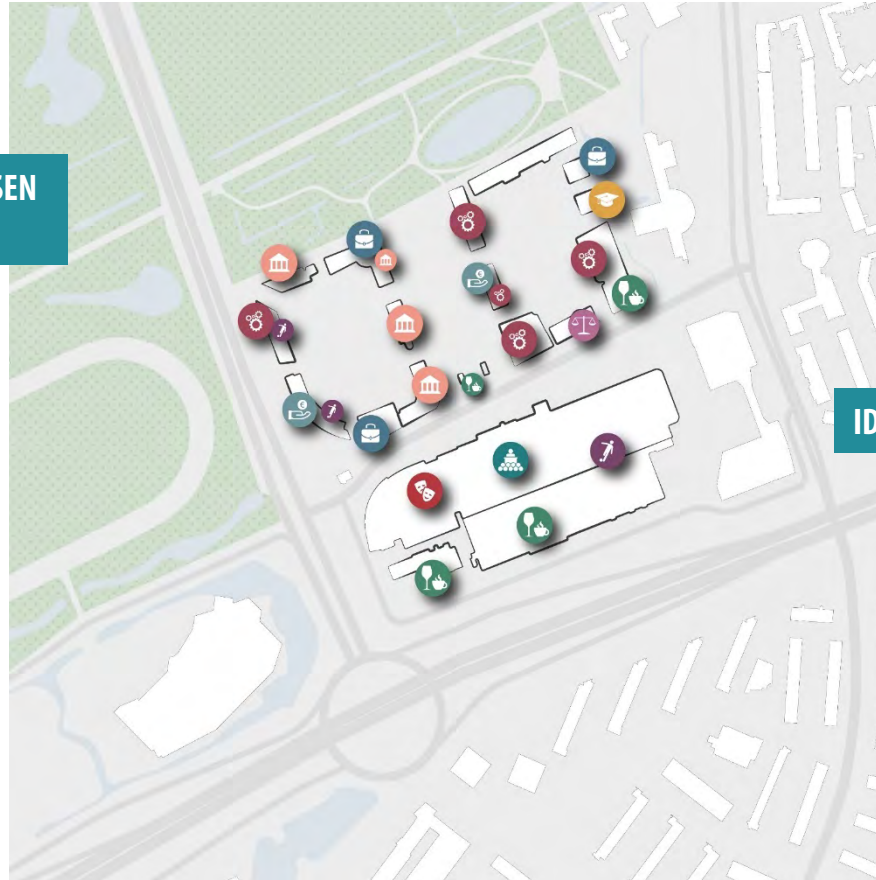
**IEDER Z'N EIGEN
PARKEERTERRINTJE**



GEBREK AAN SAMENHANG

STATUS QUO | PROFIEL

NAUWELIJKS SYNERGIE TUSSEN
DE GEBRUIKERS



- Financiële instellingen
- Advisering en onderzoek
- Overige zakelijke dienstverlening
- Gezondheid-, en welzijnszorg
- Onderwijs
- Overheid
- Informatie en communicatie
- Cultuur
- Sport
- Congres
- Horeca
- Techniek

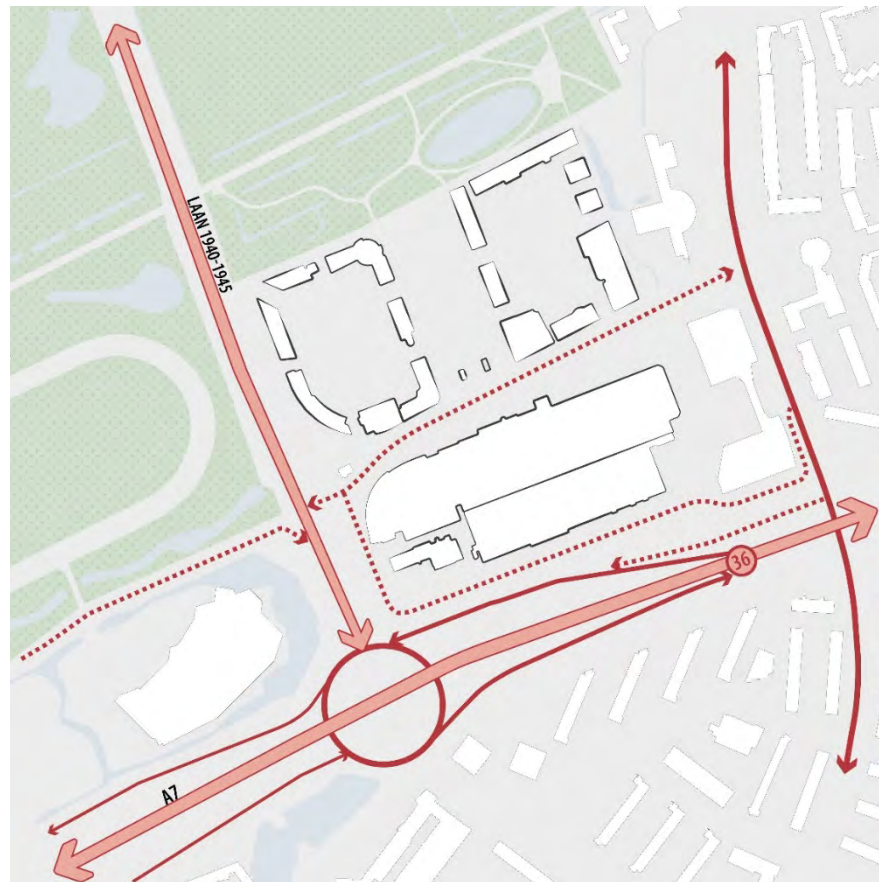
IDENTITEIT?

STATUS QUO | PROFIEL: FORSE CONCURRENTIE

Sectoren gebaseerd op O&S



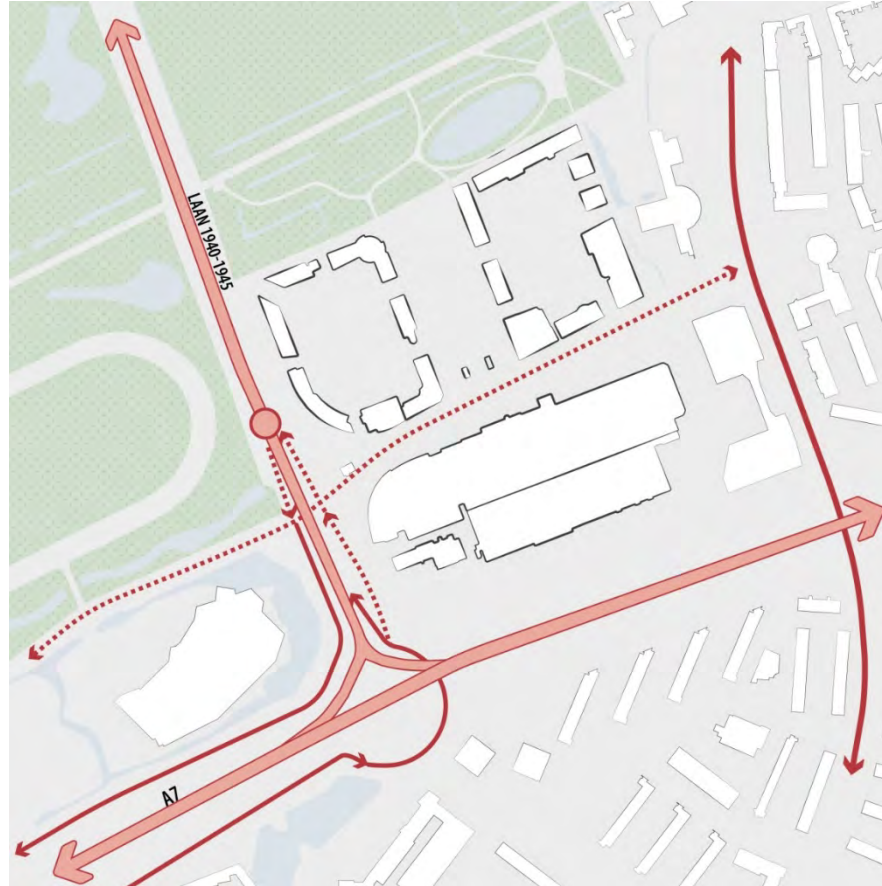
STATUS QUO | **AUTO BEREIKBAARHEID: NU**



STATUS QUO | AUTO BEREIKBAARHEID: AANPAK RING ZUID



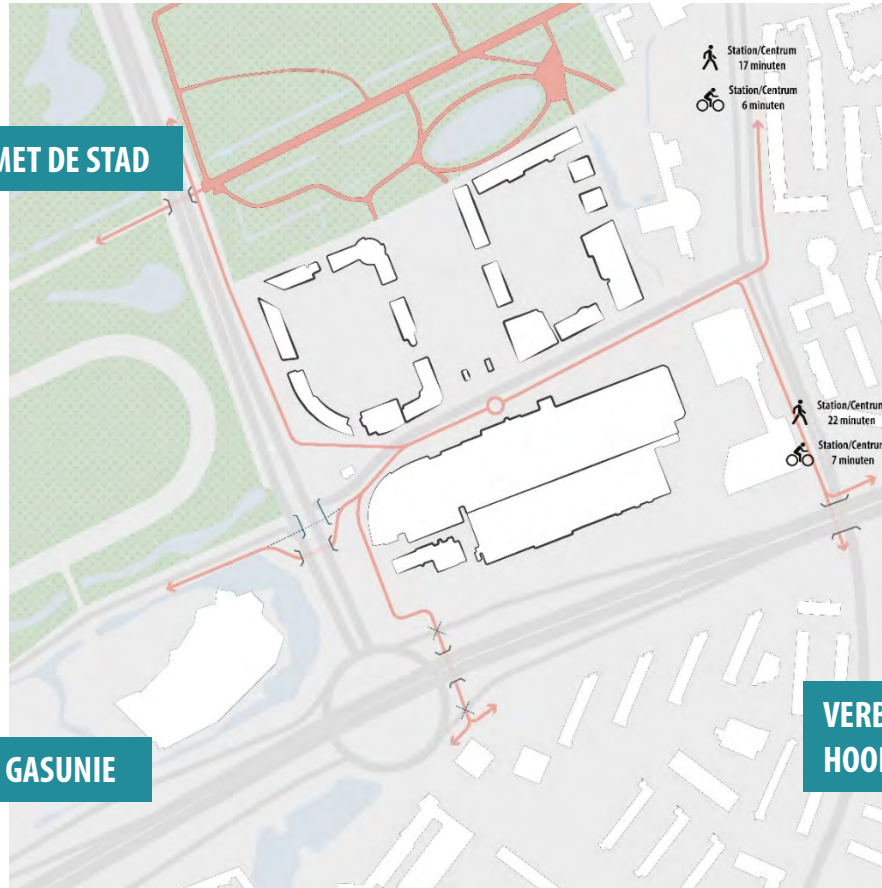
MTP DEEL VAN
PARALLELSTRUCTUUR



AFSLAG 36 VERDWIJNT

STATUS QUO | LANGZAAM VERKEER BEREIKBAARHEID: NU

GEEN HELDERE AANTAKKING MET DE STAD



ONPRETTIGE VERBINDING GASUNIE



VERBINDING CORPUS DEN
HOORN GEVAARLIJK



STATUS QUO | LANGZAAM VERKEER BEREIKBAARHEID: TOEKOMST

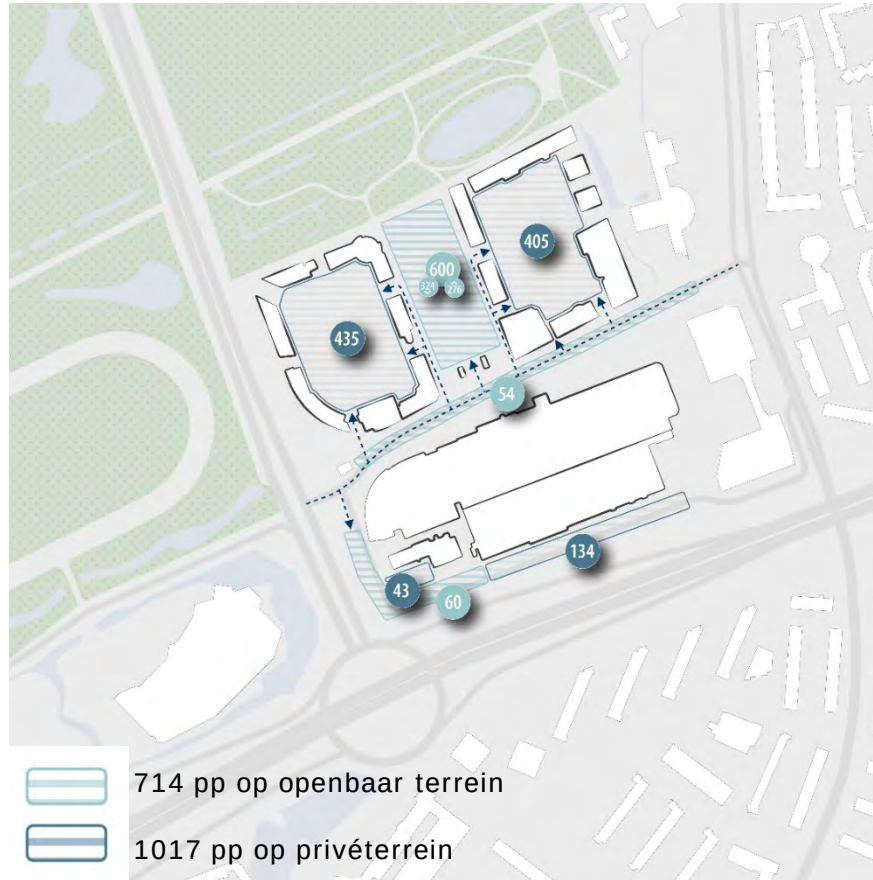


**AANDACHTSPUNT VERBINDING
GASUNIE NA AANPAK RING ZUID**



**BETERE VERBINDING
CORPUS DEN HOORN**

STATUS QUO | PARKEREN



LAGE BEZETTINGSGRAAD GARAGE DOORDEWEEKS

3 dagen per week $\frac{1}{2}$ van
garage gesloten,
bezettingsgraad dek +/-
30%

STATUS QUO | LEONARD SPRINGERLAAN



**TWEEDELING VAN MTP DOOR
PROFIEL LEONARD SPRINGERLAAN**



**LEONARD SPRINGERLAAN IS
GERICHT OP DE AUTO**



**GEEN VERBINDING TUSSEN
MARTINI PLAZA EN PARKEERDEK**



STATUS QUO | BINNENHOVEN



SLECHTE STAAT OPENBARE RUIMTE



ENTREES TOT DE GEBOUWEN



**ROMMELIGE
PARKEERRUIMTE**



ACHTERKANTEN

STATUS QUO | RELATIE MET HET STADSPARK

GEEN VERBINDING MET HET PARK



DOMINANTIE VAN VERHARDING EN AUTO IN MIDDENGEBIED



ACHTTERKANTEN AAN HET STADSPARK



DYNAMIEK

IN EN RONDOM MARTINI TRADE PARK

DYNAMIEK | HET WERKLANDSCHAP VERANDERT

COLLECTIEVE VOORZIENINGEN



COMMUNITY



Fosbury and Sons,
Antwerpen

FUNCTIEMENGING



Zoku, Amsterdam

HOOGWAARDIGE OPENBARE RUIMTE



Chiswick Park,
Londen

FLEXIBELE WERKPLEKKEN



Autodesk, San Francisco

WEwork Amsterdam



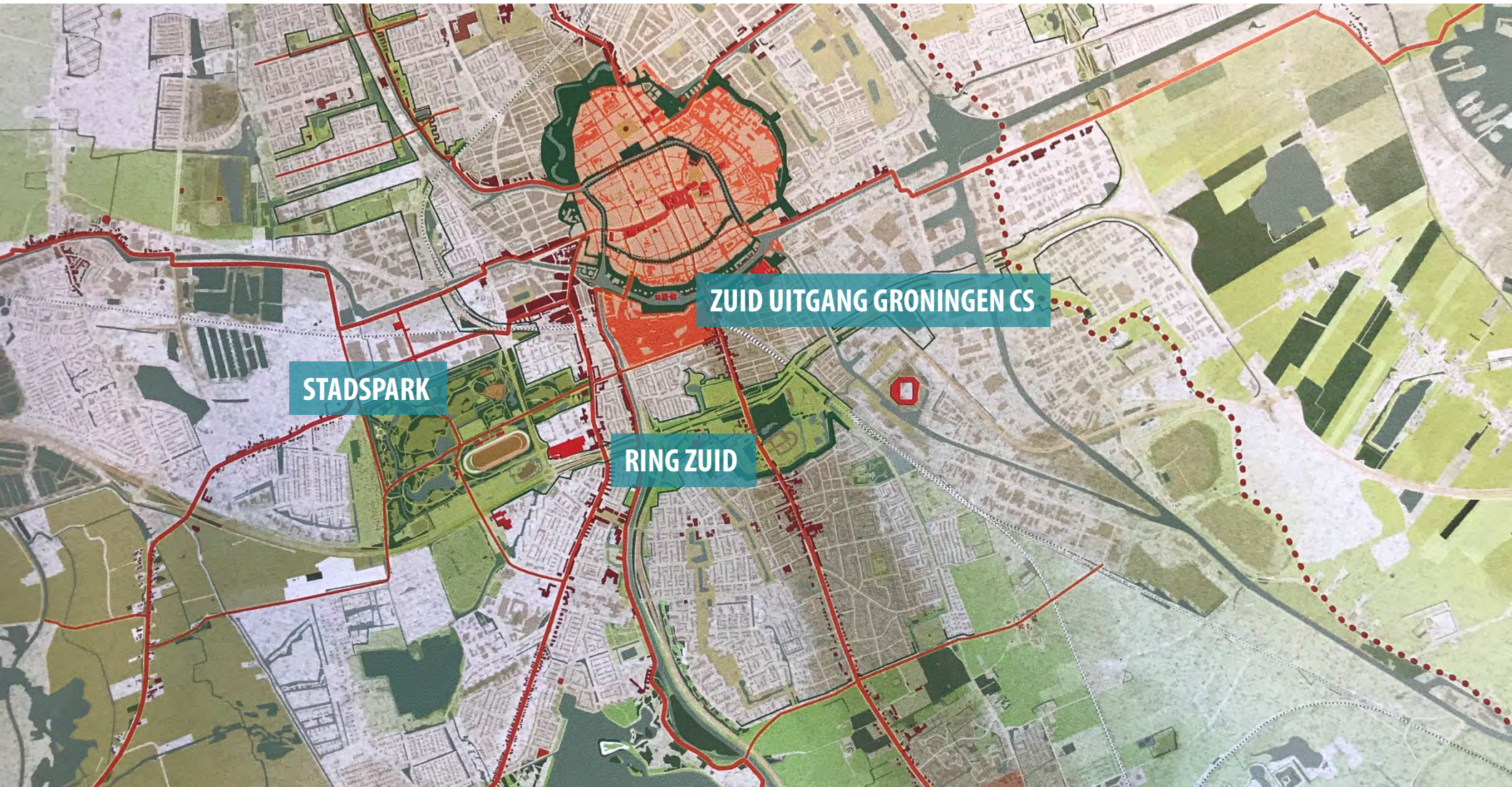
NIEUWE KANTOORCONCEPTEN



SoHo House, Amsterdam

BESCHOUW ARBEIDSKRACHTEN DAAROM ALS 'BEWONERS' VAN EEN WERKMILIEU

Mensenwerk. Hoe geven we ruimte aan de toekomst van werk? SPeITTEAM, juni 2018



STADSPARK

RING ZUID

ZUID UITGANG GRONINGEN CS

DYNAMIEK | MARTINI TRADE PARK



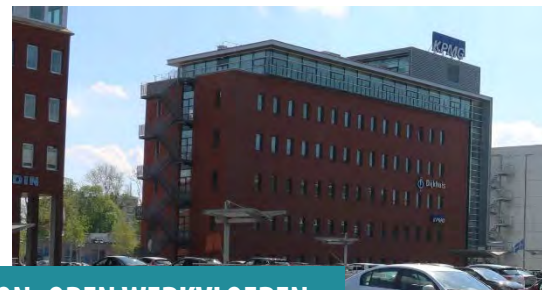
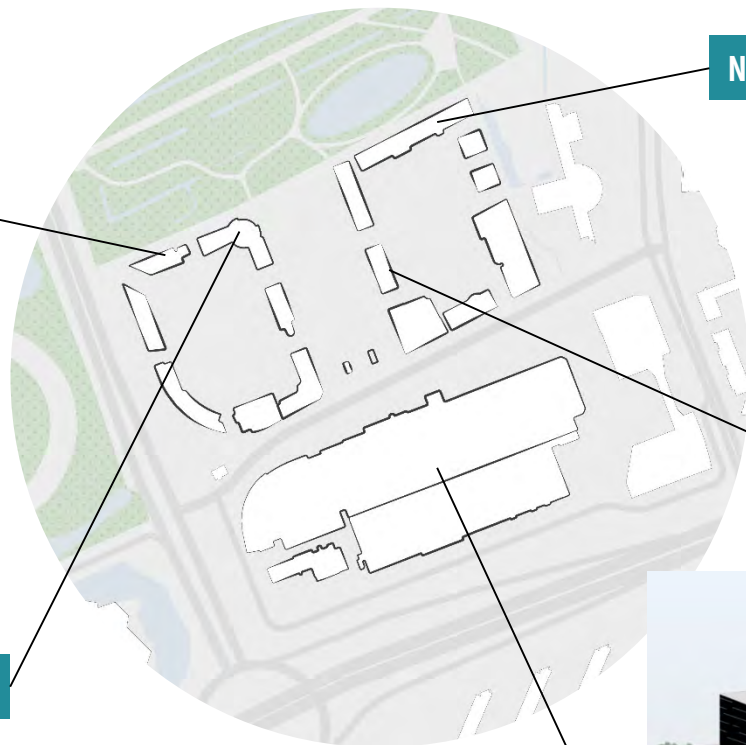
HEERENSTEDE NAAR A-LABEL



NIEUW KANTOORCONCEPT: MY-OFFICE



VERSTERKING ENTREE BIJ M7



COCON: OPEN WERKVLOEREN



MARTINI PLAZA VERNIEUWT

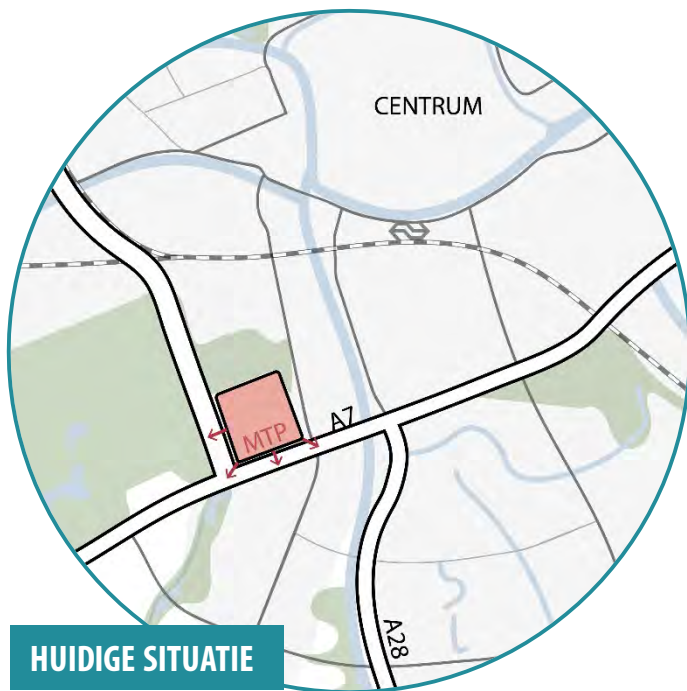
**REPAREER HET DAK
ALS DE ZON SCHIJNT**

TOEKOMST

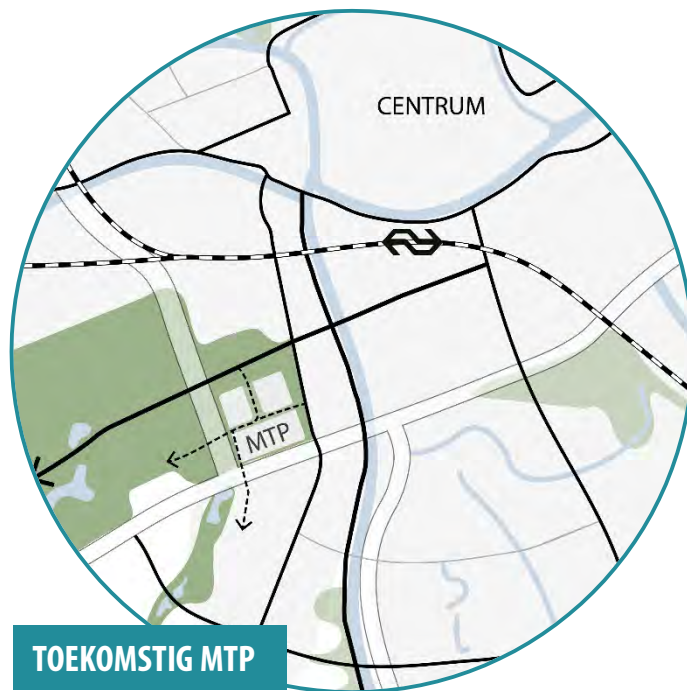
VAN MARTINI TRADE PARK

Visie Martini Trade Park

‘DUURZAAM, DYNAMISCH WERK – LEEFMILIEU’



van een kantorenlocatie georiënteerd op de snelwegen



naar een werk-leefmilieu als onderdeel van de stad

TOEKOMST | **BOUWSTENEN VISIE MTP**



COLLECTIEF



SLIM

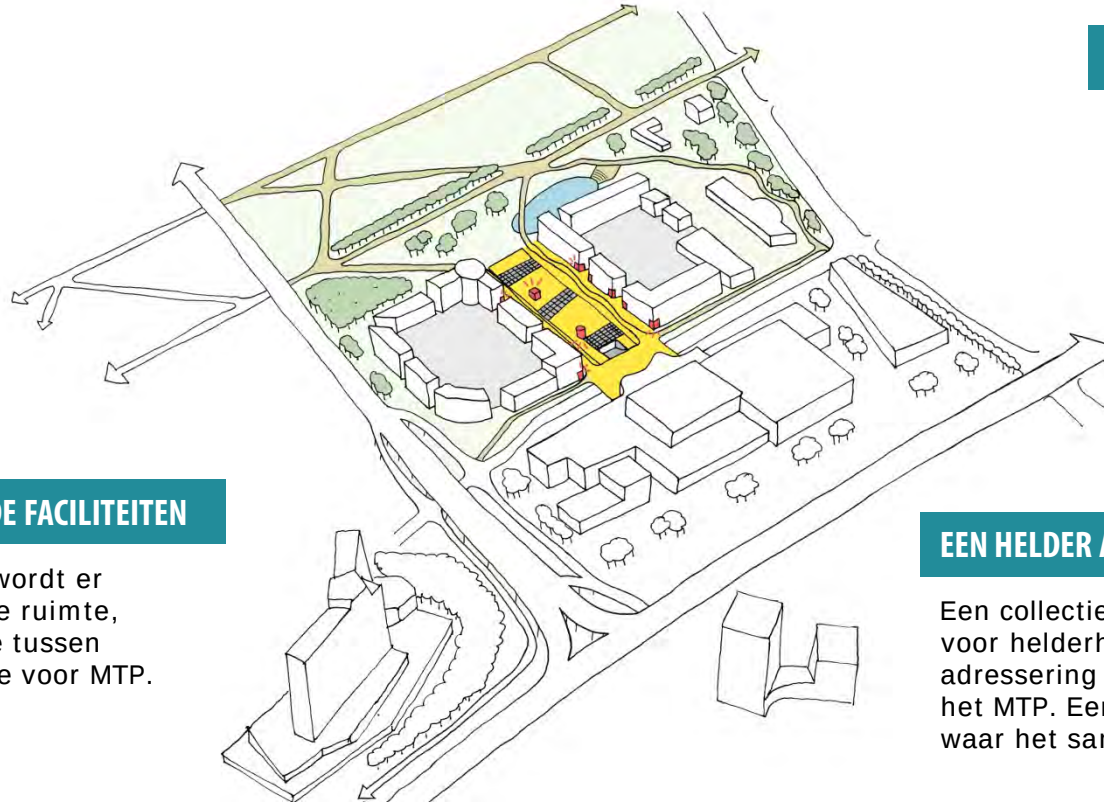


VERBONDEN



GROEN

TOEKOMST | COLLECTIEF



FACILITEREN VAN ONTMOETING

In de openbare ruimte verblijfskwaliteit toevoegen, zorgt voor zichtbaarheid van de economische dynamiek en interactie tussen gebruikers, bezoekers en andere stadjsers.

SLIM GEBRUIK VAN DEZELFDE FACILITEITEN

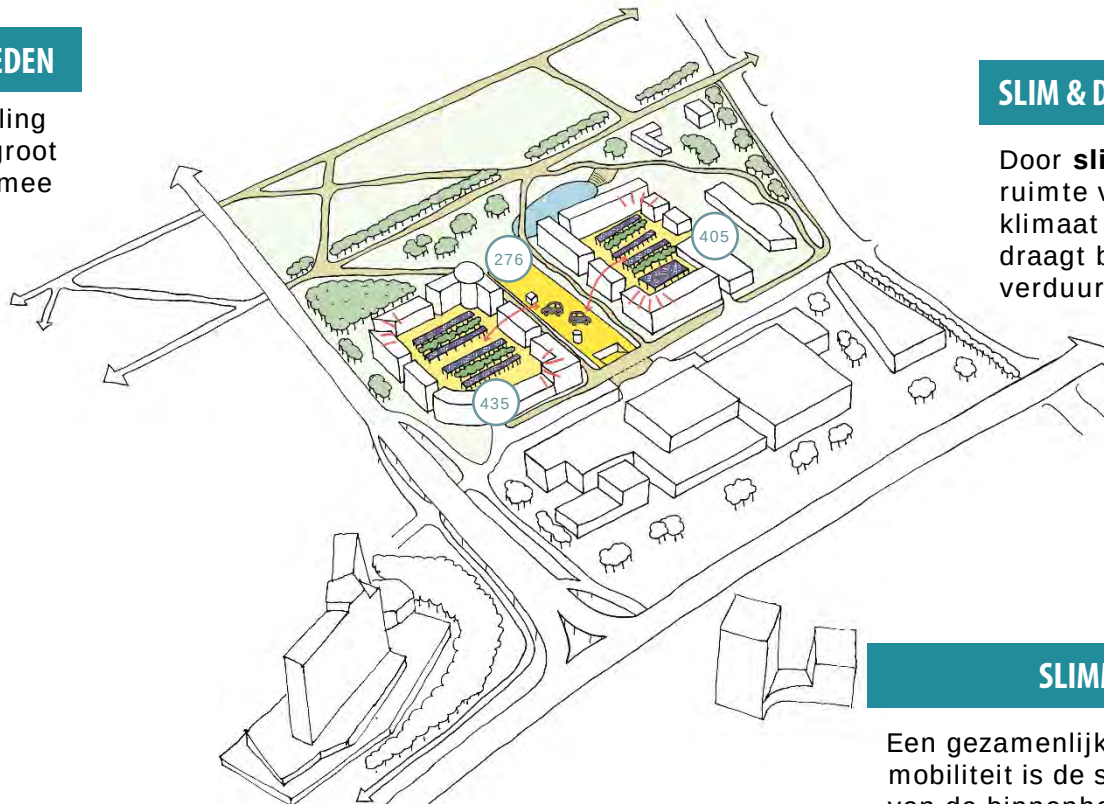
Door faciliteiten te delen wordt er slimmer omgegaan met de ruimte, draagt bij aan de synergie tussen gebruikers. Bewuste keuze voor MTP.

EEN HELDER ADRES

Een collectieve ruimte zorgt voor helderheid in de adressering en oriëntatie van het MTP. Een logische plek waar het samenkomt.

KWALITATIEVE BINNENGEBIEDEN

Verbetering van de uitstraling van het binnenterrein vergroot de kwaliteit en voegt daarmee waarde toe.



SLIM & DUURZAAM GEBRUIK VAN DE HOVEN

Door **slim gebruik** van de hoven is er ruimte voor **energieopwekking** en klimaat adaptieve maatregelen. Dat draagt bij aan de noodzakelijke verduurzaming van het gebied.

SLIMME MOBILITEIT

Een gezamenlijke aanpak voor de mobiliteit is de sleutel tot vernieuwing van de binnenhoven. Gericht op het auto parkeren, maar ook op de fiets. In piekmomenten meer capaciteit en voor gebruikers meer flexibiliteit.

TOEKOMST | VERBONDEN

MULTIFUNCTIONEEL GEBIED

Een divers programma geeft andere dynamiek op verschillende momenten van de dag. Flexibel te transformeren wanneer nodig

VERBLIJFSKWALITEIT CREEREN

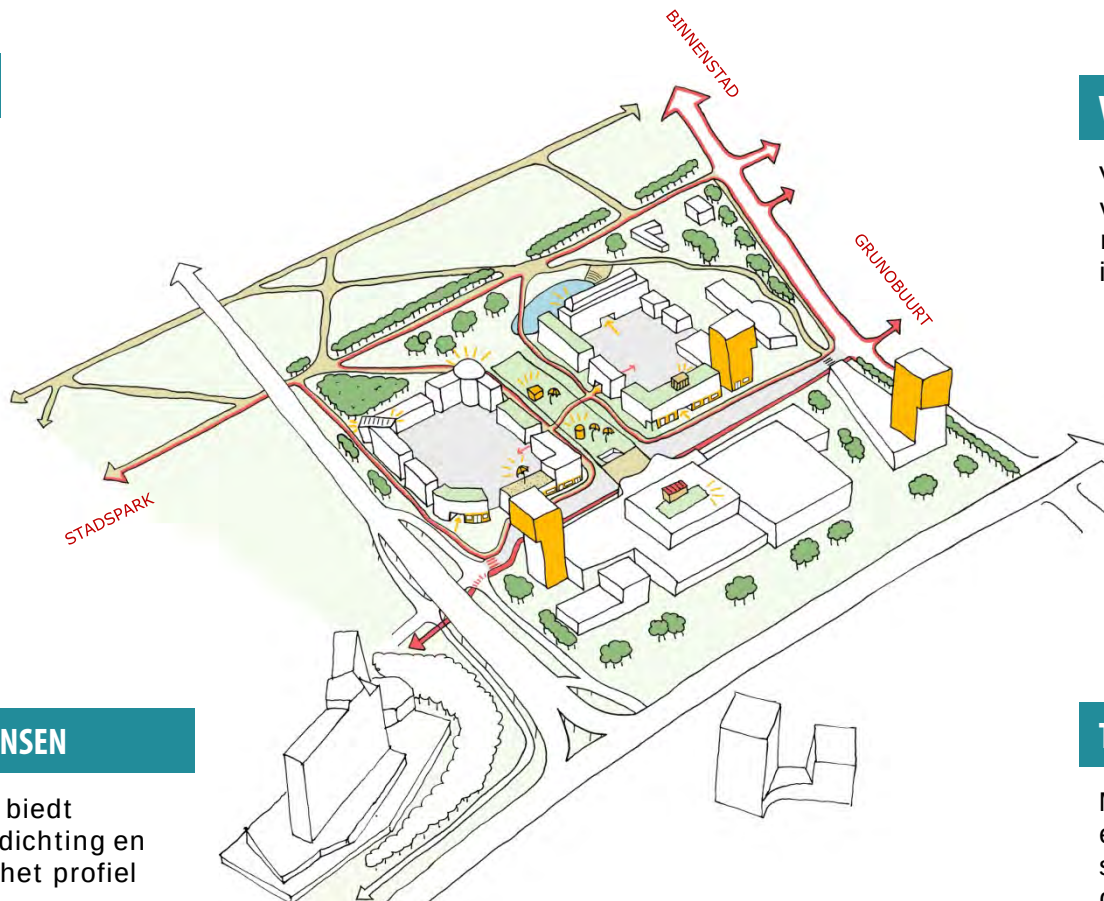
Vergroting van verblijfskwaliteit leidt tot meer aanleiding tot verblijf in het gebied

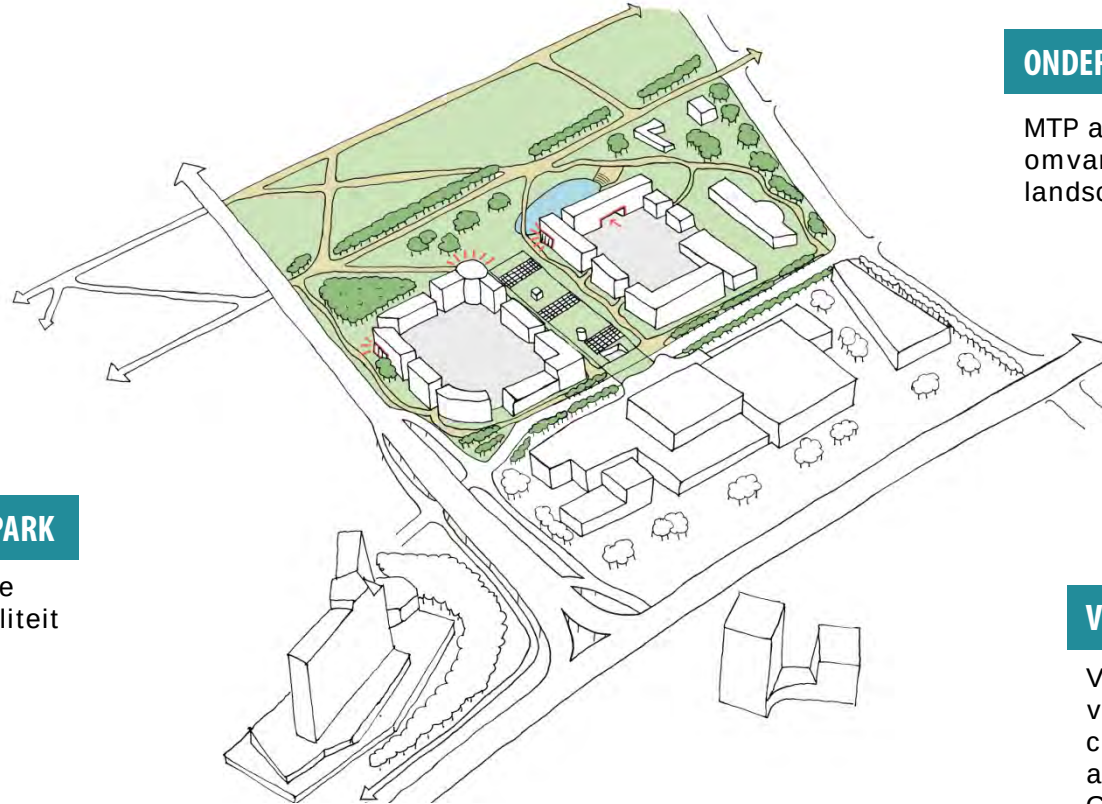
VERDICHTINGSKANSEN

Herontwikkeling biedt kansen voor verdichting en versterking van het profiel van MTP.

TOEKOMSBESTENDIGE MIX

Minder mono functionaliteit en meer onderdeel van de stad leidt tot een duurzamer gebied





ORIENTATIE GERICHT OP PARK

Gebruik maken van deze enorme ruimtelijke kwaliteit

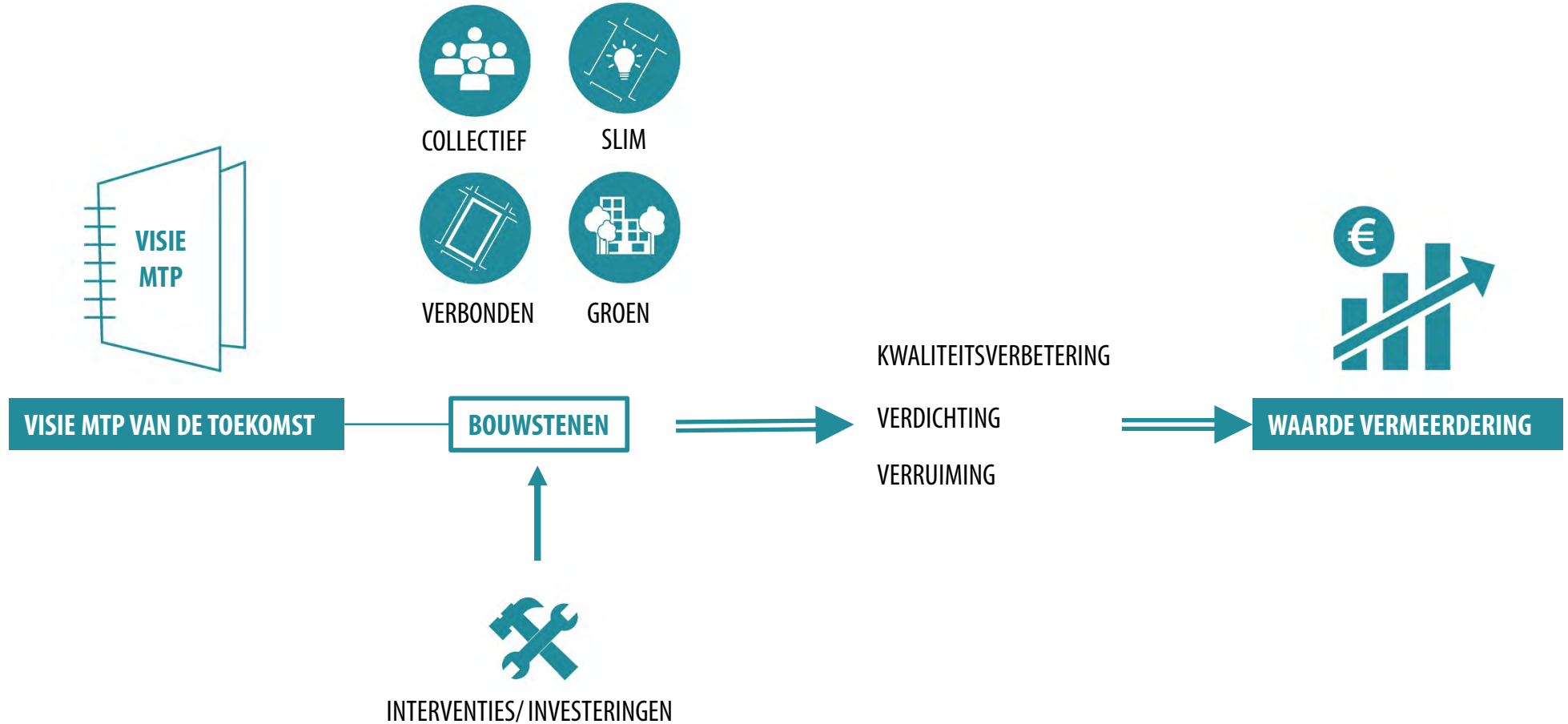
ONDERDEEL VAN HET STADSPARK

MTP als onderdeel van een omvangrijk groen, stedelijk landschap

VERGROENING VAN HET GEBIED

Vergroten van de verblijfskwaliteit en het creëren van een aantrekkelijke werkomgeving. Groen in de werkomgeving draagt bewezen bij aan productiviteit en werkplezier.

TOEKOMST| WAARDE CREATIE



#HOEDAN?

WERKSESSIE 16 juli| **WIE WAREN ER**

- Leonard Springerlaan 17, huurder
- Leonard Springerlaan 39, huurder
- Leonard Springerlaan 19, huurder
- Leonard Springerlaan 9, beheerder
- Leonard Springerlaan 9, huurder
- Leonard Springerlaan 31, eigenaar
- Leonard Springerlaan 23, huurder
- Leonard Springerlaan 23, huurder
- Leonard Springerlaan 31, eigenaar
- Leonard Springerlaan 35, eigenaar
- Leonard Springerlaan 1, eigenaar
- Martini Plaza, eigenaar
- Groninger ondernemerscourant
- Bedrijvenvereniging West
- Groningen Bereikbaar
- Gemeente Groningen
- Urhahn



CONCLUSIES| WERKSESSIE 16 juli 2018

- Het is letterlijk en figuurlijk een rommeltje in de **organisatie van de binnenterreinen en bewegwijzing** van het gebied
- Er is draagvlak ontstaan voor het **collectief oplossen van het parkeerprobleem**. Mario Peters (MyOffice) en zijn directe burens willen dit aanpakken. Wie doet mee?
- Martini Trade Park heeft **geen verblijfskwaliteit en verblijfsfuncties** waardoor afspreken met klanten op deze locatie niet aantrekkelijk is
- **Stadspark als grote kwaliteit** die op meerdere vlakken zichtbaarder zou moeten zijn zowel in ruimtelijke zin als in branding enz.
- Vraag naar **functiemix** in het gebied, waarbij wonen/verblijf/horeca mogelijk zou moeten zijn
- Breed draagvlak voor het na denken over een **nieuw profiel voor de Leonard Springerlaan** waarbij er mee ruimte is voor langzaam verkeer en groen en waarbij er een betere verbinding wordt gemaakt tussen Martini Plaza en de rest van Martini Trade Park
- Er worden kansen gezien voor **vergroening en herinrichting van het parkeerdek** om zo een betere verbinding te maken met het stadspark en om een aantrekkelijk verblijfsgebied te creëren. Hierbij moet de parkeerbalans wel in orde blijven.
- Kansen voor **nieuwe mobiliteitsconcepten** met meer nadruk op het delen van voorzieningen en faciliteiten (elektrische auto's, deelauto's, e-bikes)
- Erkend werd dat het onduidelijke profiel van het gebied vraagt om een **nieuwe branding en profiel** voor Martini Trade Park
- **Verandering van dynamiek in het bedrijfsleven**. Meer aandacht voor het creëren van een **prettige werkomgeving**. De ambities zijn er al; MyOffice, maar ook Martini Plaza met het restaurant aan de voorzijde etc.
- Vanwege de aanpak Ring Zuid en het afsluiten van de Paterswoldseweg eind dit jaar, is de **bereikbaarheid van het MTP in het geding**. Groningen Bereikbaar staat klaar om bedrijfseigenaren te helpen met het nadenken over hun **mobiliteitsvraagstuk** in deze periode
- Voor een geslaagde visie is **samenwerking tussen eigenaren en huurders** erg belangrijk. De hoop is dat bij de volgende bijeenkomst meer mensen aansluiten bij het traject.



WERKSESSIE MAANDAG 16 JULI

MARTINI TRADE PARK

