



Bedrijvenvereniging

**Notulen Ledenvergadering WEST
d.d. 29 november 2017
bij Lode Holding te Groningen**

Aanwezig Bestuur:

Klaas Holtman (Voorzitter)
Nico Borgman (Park-/Verenigingsmanager)
Jeroen Dorreboom (Penningmeester)
Stefan Mak (Secretaris)
Fokko Kip (Hoogkerk)
Ingrid van Wijk (Secretariaat)

Eddy Bijleveld (Gemeente Groningen)

Afwezig Bestuur (met kennisgeving): Flip Roordink, Harry Watermulder, Rob van Duuren, Joop Kruit

Aanwezige leden:

Hendrik Garlich – BAM Bouw en Techniek	Mettinus Heerema – Heerema
Harry van der Borg – Biblionet	Joost Leertouwer – Management Team Noord BV
Henk de Groot – Dommerholt Advocaten	Marleen Boer – Medity Medische Diensten
Ale van der Wielen – Dommerholt Advocaten	Gerrit van Bruggen - OTP
Anne Been – EnableMi	Frits Katuin - Prokan
Friederike Korte – For People Company	Erwin Mulder – Servicepunt Detailhandel
Rudolf Ophof – Green Accountants	Teun van der Weg – Suiker Unie

Gasten:

Annelies Wolters - Lode Holding
Merlijn Poolman – Subciety
Annette Jonkhoff – Groninger Ondernemers Courant

1. Opening en vaststelling agenda

De voorzitter opent de vergadering en heet eenieder van harte welkom. Een speciaal welkom voor Gerrit van Bruggen, opvolger van Irma Noorbergen bij OTP en Erwin Mulder van Servicepunt Detailhandel. Tevens voor de gasten: Merlijn Poolman van Subciety en Annette Jonkhoff van de Groninger Ondernemers Courant. Speciaal woord van dank voor Annelies Wolters van Lode Holding voor de gastvrije ontvangst.

Er wordt een punt toegevoegd aan de agenda: 6. Ontwikkelingen Retailagenda. De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

Klaas Holtman:

Binnen het Bestuur zijn twee zieke bestuursleden: Rob van Duuren en Joop Kruit. Het herstel van hen duurt langer dan voorzien. Er wordt nogmaals een bloemetje gestuurd met spoedig herstelwens n.a.v. deze Ledenvergadering.

Thema: het gaat goed met Groningen, maar nog niet goed genoeg. Verschillende gebieden verdienen aandacht. Er worden daarom verschillende gebiedsbijeenkomsten gepland (Corpus den Hoorn,

Kranenburg, Martini Trade Park en Hoendiep). Uiterlijk medio februari zal voor alle gebieden de concrete invulling bepaald zijn.

Op 14 december vindt op de Campus de Kerstborrel plaats. Leden van Bedrijvenvereniging WEST zijn hier van harte uitgenodigd. Er zal tijdens deze bijeenkomst een update worden gegeven van de ontwikkelingen op de Campus. Er zijn diverse bedrijven die hebben aangegeven zich te willen vestigen op de Campus: DNV-GL, Bytesnet, Researchafdeling van Avebe en TNO. WEST blijft er bij de gemeente op aandringen dat naast de verdere economische ontwikkeling van het gebied het voor de bestaande en nieuwe bedrijven van belang ook goede fiets- en wandelpaden, inclusief verlichting wordt aangelegd.

De Groninger Retailagenda wordt half december aangeboden worden aan de gemeente. Diverse wijkwinkelcentra zijn hierover gehoord en doen mee, dat is positief nieuws. Retail wordt niet alleen gedoimineerd door GCC.

Gemeente is in beweging, helaas een aantal vertrekkers maar er komen ook nieuwe mensen bij.

In september is de Gemeenteraad akkoord gegaan met verlenging van Het Fonds voor onbepaalde tijd. Om de 5 jaar vindt evaluatie plaats.

3. Notulen Ledenvergadering d.d. 21 juni 2017

Klaas Holtman:

Dit zijn de een na laatste notulen. Op 12 juli 2017 heeft een volgende vergadering plaatsgevonden omdat het benodigde aantal leden voor de statenwijziging niet aanwezig was. Tijdens deze ALV vormde dit tevens het enige agendapunt. De notulen van de vergadering van 12 juli 2017 zullen bij deze notulen gevoegd worden.

Punt 8 "Statutenwijziging" pagina 4: Voor het wijzigen de statuten in vaststellen van de naam van de vereniging in "Bedrijvenvereniging WEST" zal een extra ALV worden uitgeschreven.

Friederike Korte:

Voorblad: Als afkorting voor For People Company staat FCP genoemd. Dit zal worden aangepast.

Punt 7 "Het Fonds" pagina 3: Friederike heeft aangegeven het onderzoek graag te willen lezen, maar heeft het niet ontvangen. Klaas geeft aan dat het op de website staat: Rapport Stadskracht. Friederike zal het hier vandaan halen.

4. Voortgang Collectieve Surveillance (BBOG)

Nico Borgman presenteert de voortgang van de collectieve surveillance vanuit BBOG (Stichting Bedrijfsbeveiliging Omgeving Groningen). Dit is op 1-1-2017 gestart en wordt betaald vanuit Het Fonds. Het is een samenwerking van de politie, brandweer, gemeente, bedrijvenverenigingen en beveiliging (Cruon). Door de continue surveillance van Cruon en samenvoeging van de rapportages van de diverse partijen, wordt een goed beeld verkregen van wat er zoal op de bedrijventerreinen gebeurt. Tevens bestaat er een dalende tendens in incidenten. Meldingen kunnen gedaan worden via een app richting de politie en via de app MeldStad. Naar aanleiding van de rapportages wordt bewijslast verkregen richting de gemeente, zodat aan bepaalde situaties iets gedaan zal kunnen worden.

Op bedrijventerrein Westpoort is een pilot gestart met plaatsing van een kenteken-camera die in direct contact staat het gestolen autobestand bij het Verbond van Verzekeraars. Indien een auto vermist of gestolen is, is dit gelijk in beeld.

Samenwerking met de politie op gebied van Cybercrime zal opgepakt worden inzake preventie/bewaking en digitale beveiliging. Friederike geeft aan een bedrijf te kennen dat op dit gebied voorlichting zal kunnen geven. Zal contacten leggen en Nico introduceren. Erwin Mulder vertelt dat de politie ook graag voorlichting wil geven hierover. Zal contactinformatie doorgeven aan Nico.

Nico heeft een offerte aangevraagd voor elektronische entreeborden bij de toegang van bedrijventerreinen. Hierop zal worden vermeld dat het terrein wordt beveiligd en zal actuele informatie aangaande het terrein worden weergegeven.

5. Campus Management en samenwerking

Campusmanagement loopt nu 5 jaar. Positief op vele fronten. Negatief: het lukt de RUG niet om de bouw van het Feringa-gebouw binnen budget aan te besteden waardoor hier vertraging is ontstaan. Verder is project WarmteStad voorlopig gestopt.

De vele activiteiten op de Campus en de bouw activiteiten vragen veel overleg en samenwerking met partners als Gemeente RUG, Hanzehogeschool en Provincie, WEST vertegenwoordigd in deze overleggen het geluid van de bedrijven. Dat is hard nodig omdat de grote instituten anders het overleg volledig overnemen.

Campusmanagement:

Zoals bekend is WEST vertegenwoordigd is de Stuurgroep Zernike. Vanaf 1 januari geldt een nieuwe compliance waarbij WEST gevraagd is ook te participeren in de Kerngroep en diverse werkgroepen. In de eerste fase bestond campusmanagement vooral uit overleg over groenvoorziening en aanleg wegen. Bij de verdere ontwikkeling is de aandacht meer komen te liggen op acquisitie, economische ontwikkeling. Formeel is het campusmanagement uitbesteed aan Triade. Vanaf 1 januari 2018 wordt vastgoed en grondbeheer uit Campusmanagement gehaald en wordt er gewerkt aan grotere samenhang tussen instituten op de Campus.

Het bestuur zal een samenwerkingsovereenkomst sluiten met campusmanagement omdat er overlappende en aanvullende activiteiten zijn. Hiermee wordt verzekerd dat het geluid van bedrijven in diverse overleggen gehoord blijft. Bovendien zal campusmanagement de doelstellingen van WEST ondersteunen. Bedrijven worden gevraagd lid te worden van WEST, gezamenlijke activiteiten en samenwerkingen worden gepromoot, inzet van Fondsprojecten wordt gestimuleerd en samenwerking op gebied van schoon, heel en veilig.

Voor het verrichten van de activiteiten aangaande Campusmanagement wordt de leden om een akkoord gevraagd aangaande een bijdrage vanuit Het Fonds (financieel en in-kind door Klaas Holtman). De bijdrage aan campusmanagement is in 2018 in verband met de uitbreiding van het werkgebied naar Healthy Ageing Campus verhoogd van € 30.000 naar € 50.000. Van dit bedrag wordt € 25.000 besteedt aan bijdrage in de exploitatie van campusmanagement en € 25.000 als vergoeding voor de in kindbijdrage van Klaas Holtman. Op de vraag van Friederike of andere partijen ook hun bijdrage verhogen kan Klaas bevestigend antwoorden.

De aanwezige leden zijn akkoord met de verhoging. Tijdens de volgende vergadering zal Campusmanagement gevraagd worden een presentatie te geven.

6. Ontwikkelingen Retailgebied

GCC heeft zich het complete domein van retail behartigd. WEST meent dat de stad is groter dan het centrum en met samenvoeging van Ten Boer nog uitgebreider. Daarom heeft WEST zich actief bemoeit met de Groninger Retailagenda. Er is een vertaling gemaakt van nationale naar stedelijke retailagenda waarin wijkwinkelcentra nu ook een plek hebben gekregen. Vanuit diverse kennissessies met de besturen van de wijkwinkelcentra is gekeken wat er speelt, sterkte/zwakte-analyse van de omgeving gedaan en het belang aangegeven om met elkaar op te trekken en elkaar niet als concurrenten te zien. Specifiek kwam verder naar voren:

- weinig leegstand in Centrum
- overbewaking
- Ter Borch waar de vestiging van een grote supermarkt op de planning staat

Klaas Holtman zal met de stedelijke retailagenda naar de gemeente en tevens samen met Erwin Mulder langs de besturen van de wijkwinkelcentra om de plannen met de gemeente te vertalen.

Marketing Groningen heeft een filmpje gemaakt "Frisse Blikken" waarin een kijkje wordt genomen in de toekomst van Groningen. Het filmpje is vertoond.

7. Begroting 2018

Jeroen Dorreboom presenteert de realisatie en begroting van WEST vanuit het financiële perspectief. WEST telt momenteel 186 leden en gaat in de begroting ervan uit om hier volgend jaar 190 van te

maken. Friederike vraagt waarom dit niet een groter aantal is. Klaas vertelt dat bedrijfsverzamelgebouwen en winkeliersverenigingen tellen als 1 lid, terwijl hier veel ondernemers in zitten. Er wordt nog gekeken hoe deze lidmaatschappen anders vorm kan worden gegeven. De ambitie voor ledengroei mag inderdaad hoger.

De begroting voor 2018 is vastgesteld.

8. Het Fonds

Verslag van de beoordelingscommissie en bestuur inzake Fondsaanvragen + reserveringen 2017/2018 d.d. 31 oktober 2017, is doorgenomen. Voor de 3-jarige reservering aangaande de bedrijventerreinen geldt wel dat hier in 2018 duidelijk resultaat van dient te worden gezien, wanneer er geen concrete plannen bestedingen zijn dienen te reserveringen niet verder tegroeien.

De aanwezige leden gaan akkoord met de aanvragen en reserveringen zoals gevraagd.

9. W.v.t.t.k.

Er is een positief advies gegeven door de politie op parkeerherziening aan de Atoomweg. Nu afwachten of er vanuit de wijk bezwaar wordt ingediend. Hopelijk medio januari 2018 een gebiedsbijeenkomst en uitvoering voor 1 april 2018.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 18:00 uur.

Merlijn Poolman geeft een presentatie over zijn, mede met foindsgelden gefinancierde, culturele handelsmissie naar China. Vervolgens geven Annelies Wolters en Ton Rademaker een presentatie over Lode Holding en verzorgen zij aansluitend een rondleiding. Mooi om te zien welke spannende producten worden ontwikkeld en welke export plaatsvindt vanuit Lode op het Zernike terrein.