

**Verslag ALV VBGW  
d.d. 14 mei 2013  
bij De Oosterpoort te Groningen**

**Aanwezig Bestuur:**

Klaas Holtman (Voorzitter)  
Simon Leijendekker (Park-/verenigingsmanager)  
Wessel Poeder (Peizerweg/Martini Tradepark)  
Flip Roordink (Kranenburg)  
Joop Kruit (Hoendiep)  
Stefan Mak (Corpus den Hoorn)  
Ingrid Schreuder (Secretariaat)

**Afwezig Bestuur:**

Dolf Liewes (Hoogkerk/Westpoort)  
Aldert Schaaphok (Penningmeester/Zernike)

**Aanwezig leden:**

De heer M.G. van der Dong – Van der Dong Vastgoedbeheer  
De heer G.M. van der Dong – Van der Dong Vastgoedbeheer  
De heer R. Haandrikman – Mercure  
De heer P.J. Hoogsteen – Hampshire  
De heer A. van Houwelingen – LTP International  
De heer F. Schipper – SIPS  
Mevrouw A. Dullemond – Polyvation  
Mevrouw S. Kars – J&J Woninginrichting  
De heer K.J. Diepstra – J&J Woninginrichting  
De heer E. Vening – Gemeente Groningen  
De heer P. Bode – Snackwagen Vinkhuizen  
De heer H. van der Molen – OTP  
De heer H. Garlich – BAM Utiliteitsbouw  
De heer F. Katuin – Prokan  
De heer H. Kuipers – Adviesburo Van der Plas  
De heer G. Huisman – Aabee  
De heer P. Kern – Rabobank  
De heer W. Veeneman – Rabobank  
Mevrouw T. Noorman – WNP RI  
De heer J.H. Bodde – HLB Nannen

**1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Vandaag zijn we te gast bij de Oosterpoort. Aansluitend volgt nog een presentatie over het logistieke proces achter grote culturele evenementen in de stad. Hiervoor zijn uitgenodigd Dago Houwen (CEO) en Marije Jansen (Marketing Manager) van Eurosonic Noorderslag.

Klaas Holtman

Hij deelt mede dat bestuurslid Dolf Liewes helaas niet aanwezig kon zijn bij de Algemene Ledenvergadering. Aldert Schaaphok was aanwezig, maar heeft zich net afgemeld, aangezien hij wegens persoonlijke omstandigheden het overleg alsnog moest verlaten.

## **2. Mededelingen**

Klaas Holtman

Helaas is het ons niet gelukt om de vergaderstukken, zoals afgesproken tijdens de ALV d.d. 4 december 2012, een week voorafgaand te versturen. Dit is in afstemming met de commissies helaas niet eerder gelukt als gisteren. Hij vraagt aan de aanwezige leden of zij er bezwaar tegen hebben om de stukken te behandelen zoals geagendeerd.

Er is geen bezwaar en de agenda wordt hiermee vastgesteld.

## **3. Notulen d.d. 4 december 2013**

Klaas Holtman

Het verslag wordt zowel tekstueel als inhoudelijk vastgesteld. De vergadering gaat hiermee akkoord.

## **4. Operationeel jaarverslag 2012**

Klaas Holtman

Hij merkt op dat het bestuur van de VBGW het van belang vindt om naast een financieel verslag, ook in een operationeel jaarverslag verantwoording af te leggen.

Simon Leijendekker

In het jaarverslag 2012 kunt u de jaarrekening zien als de financiële vertaling van het activiteitenplan 2012. In het verenigingsverslag wordt verantwoording afgelegd over de activiteiten van de VBGW en in de jaarrekening wordt de financiële gang van zaken verantwoord.

**Onderstaand zal in het kort, aan de hand van het jaarverslag, van een aantal tafels worden benoemd welke projecten/activiteiten er op dit moment lopen.**

Corpus den Hoorn Zuid e.o.

De eerste praktische acties met betrekking tot de gebiedsontwikkeling op Corpus zijn uitgezet.

Hoendiep

De lopende trajecten o.a. revitalisering en vervangen straatverlichting, duurzame buitenverlichting etc. verlopen moeizaam.

De heer G.M. van der Dong- Van der Dong Vastgoedbeheer

Waarom duurt het traject op het Hoendiep zo lang voor het gerealiseerd is.

Erwin Vening – Gemeente Groningen

Hij geeft aan, met de komst van het nieuwe College, dat er wel een cultuurverandering heeft plaatsgevonden binnen de gemeente. Het College is meer gericht op de ondernemer en ze pakken zaken ook sneller op. Het Fonds is voor de gemeente ook nieuw en het is nu nog zoeken hoe we dit op een goede manier vorm kunnen gaan geven. Dit is een zoektocht tussen zowel de ondernemer als de gemeente. Tevens merkt hij op dat er al een aantal projecten gezamenlijk met de gemeente zijn opgepakt, die tot concrete en tastbare resultaten hebben geleid. Zernike en Corpus zijn mooie voorbeelden van deze samenwerking met de gemeente. Voor het Hoendiep heeft hij de toezegging gedaan dat voor de zomer de eerste definitieve stappen zullen worden gezet en uiterlijk 1 december de revitalisering van het Hoendiep gereed zal zijn.

Hoogkerk/Westpoort

De tafel Hoogkerk/Westpoort zijn mede initiatiefnemers voor de aanleg van de rondweg Hoogkerk. Zowel de bedrijven als de inwoners hebben belang bij de aanleg van deze rondweg.

Kranenburg

De aanpassing van het bestemmingsplan Kranenburg is gerealiseerd en per 1 juli treedt deze in werking en zullen ook andere bedrijven de mogelijkheid krijgen om zich op Kranenburg te vestigen.

Peizerweg/Martini Trade Park

We zitten hier met enige regelmaat om tafel. De verkeersveiligheid in dit gebied blijft een thema.

Zernike Science Park

Vorig jaar zijn wij, gezamenlijk met de RUG, Hanzehogeschool en de gemeente Groningen gestart met het opzetten van parkmanagement op Zernike. Op 26 maart heeft er een diner met deze stakeholders plaatsgevonden om informeel kennis te maken en de verwachtingen te bespreken. Tevens is er besloten dat de huidige naam 'Zernike Science Park' komt te vervallen. De nieuwe naam wordt: 'Zernike Campus Groningen'. Wij zijn nu bezig om het merk 'Zernike Campus Groningen' verder te ontwikkelen. O.a. wat zijn de Unique Selling Points van dit terrein.

Aansluiten winkeliersverenigingen

De eerste contacten met een aantal winkeliervenigingen zijn gelegd. Er is interesse en men weet ons te vinden.

Ontwikkeling ledenaantal 2012

Onze ambitie is om het ledenaantal te vergroten. Echter, in deze economisch lastige tijd is het moeilijk om leden vast te houden en nieuwe leden erbij te krijgen.

Op dit moment is 1/3 van de leden in West lid. De ervaring leert, dat het contact met ondernemers moeilijk is. Dit zien we ook terug op de tafelbijeenkomsten per gebied. Terwijl het directe contact met ondernemers juist zo van belang is.

De heer P. Bode – Snackwagen Vinkhuizen

Wat kunnen we doen om meer mensen naar de ALV te krijgen?

Klaas Holtman

We zijn nu bezig om onze communicatie breder uit te zetten, dus niet alleen naar leden maar ook naar niet leden in het gebied.

Aukje Dullemond – Polyvation

Zij stelt voor om zowel aan de leden als de niet leden een enquête met maximaal 5 vragen te sturen. Bijvoorbeeld aan de leden: U bent lid en wordt uitgenodigd voor de ALV. Maakt u wel of geen gebruik van deze uitnodiging en waarom?

Aan de niet leden: Waarom heeft u besloten om zich niet bij onze vereniging aan te sluiten?

**Actie:** Simon Leijendekker zal de actie voor het uitzetten van een enquête in werking zetten.

## Het Fonds

### Klaas Holtman

Ten aanzien van het Fonds geeft Klaas aan, ga gezamenlijk kijken met je buurman welke plannen er zijn. De middelen zijn beschikbaar om dit te realiseren.

Hij noemt als voorbeeld het project Reitdiepcollege.

Hier heeft men besloten om een gesprekstafel te organiseren, waarvoor 7 betrokken docenten en 7 ondernemers zijn uitgenodigd, met als thema bèta onderwijs. De insteek is, kijken wat er nodig is en wat je voor elkaar kunt betekenen. Inmiddels zijn er alweer nieuwe plannen gemaakt en is het aantal betrokken docenten en ondernemers verdubbeld.

Een aantal lopende projecten begint nu gestalte te krijgen. We hopen dat voor het einde van het jaar een aantal tot concreetheid is gebracht.

## 5. Financieel jaarverslag 2012

### Klaas Holtman

Klaas geeft een toelichting op het financieel jaarverslag.

#### *Realisatie 2012*

De contributie en de verenigingsbijdragen zijn vrijwel geheel door ons ontvangen.

De managementvergoeding projecten is iets hoger als begroot. Dit heeft te maken met het aantal ingediende projecten.

Er blijft uiteindelijk voor de vereniging een resultaat over van € 1200,00

#### De heer G.M. van der Dong– Van der Dong Vastgoedbeheer

Tijdens de ALV d.d. 9 juli 2012, die plaatsvond bij DUO te Groningen, is destijds ook de toezegging gedaan voor een aantal financiële activiteiten voor aspirant ondernemers. Hij is benieuwd wat hiervan terecht is gekomen.

### Klaas Holtman

Het gaat hierbij om het Ondernemerstrefpunt (OTP).

In de ALV d.d. 4 december 2012, die plaatsvond bij Alfa Laval, hebben wij Hans van der Molen en Henk Bos, bestuurders van het Ondernemerstrefpunt (OTP) uitgenodigd om een presentatie te geven over het OTP.

Hans van der Molen (rector Reitdiepcollege en voorzitter bestuur OTP) is aanwezig en geeft zelf een toelichting.

Eén van de projecten is **De Gesprekstafel**. Waarbij 7 betrokken docenten van het Reitdiepcollege en 7 ondernemers zijn uitgenodigd, m.b.t. het thema bèta onderwijs. De insteek is, kijken wat er nodig is en wat je voor elkaar kunt betekenen

Een ander project van het OTP is **Check the Bizz**

Dit is een evenement waar HAVO 3-leerlingen uit Groningen een kijkje nemen in de keuken van verschillende bedrijven en instellingen uit de stad om hun te helpen bij het maken van een juiste profielkeuze.

Ten slotte noemt hij nog het project '**jouw bedrijf, mijn school, onze leerling**'.

In april 2012 is deze pilot gestart met 8 docenten van de opleiding Handel & Logistiek van het Alfa College. Elke docent is gekoppeld aan een winkelbedrijf uit de stad Groningen.

Op deze manier kunnen naast de leerlingen ook de leraren een kijkje nemen achter de schermen om zo een betere aansluiting te vinden tussen het onderwijs en het bedrijfsleven. Bijvoorbeeld wat mist er in de opleiding en hoe kunnen we daar beter op inspelen.

Klaas Holtman

Voor het jaarverslag van het OTP, verwijzen wij naar onze website.

## **6. Verslag kascommissie en decharge penningmeester/bestuur**

De heer J.H. Bodde van HLB Nannen en De heer F. Katuin van Prokan nemen zitting in de kascommissie. De heer Bodde geeft een toelichting op het financieel jaarverslag 2012.

Gisteren heeft er een overleg plaatsgevonden van de kascommissie. Hierbij waren naast hemzelf ook aanwezig Frits Katuin, Simon Leijendekker en Aldert Schaaphok. De cijfers zijn gecontroleerd en zowel de balans als de winst- en verliesrekening geeft een juiste financiële weergave over 2012. De kascommissie adviseert aan de vergadering om decharge te verlenen aan de penningmeester en het bestuur. De vergadering stemt hiermee in.

Klaas Holtman bedankt de kascommissie (de heren Bodde en Katuin) voor de werkzaamheden.

## **7. Benoeming kascommissie**

Klaas Holtman

Hij vraagt aan de heer J.H. Bodde en de heer F. Katuin of zij bereid zijn om nog een jaar aan te blijven als lid van de kascommissie.

Beide heren stemmen hiermee in.

## **8. Het Fonds**

Het promotiefilmpje van Het Fonds wordt aan de leden getoond. Hierin komen de projecten voorbij die tot dus ver door middel van het Fonds zijn gerealiseerd.

Het thema van het filmpje is van verleiden naar verbinden. Je kunt het niet alleen. Verbinden en doen!

In 2014 zal Het Fonds worden geëvalueerd en zal worden gekeken of het aan de verwachtingen heeft voldaan.

**Actie:** Het Fonds zal opnieuw op de agenda komen te staan op de ALV in het najaar.

Klaas Holtman

Bij het bestuur van de VBGW zijn een aantal Fonds aanvragen binnengekomen. Het bestuur van de VBGW heeft deze aanvragen ter beoordeling neergelegd bij de beoordelingscommissie en die heeft haar advies gegeven.

De Beoordelingscommissie bestaat uit:

Aldert Schaaphok (penningmeester VBGW)

Dolf Liewes (VBGW)

Jan Geert Vierkant (Martiniplaza)

Piet Gorter (Hibex)

Hendrik Garlich (BAM Gebouwservices)

Simon Leijendekker

Alle aanvragen zijn gisteren door de beoordelingscommissie besproken en staan vermeld op onze site.

Hendrik Gerlich – lid beoordelingscommissie

Hij geeft een toelichting op de projecten die gisteren zijn besproken. Hiervoor verwijzen wij naar de *bijlage Memo 13 mei – Aanvragen t.b.v. ALV VBGW van 14 mei, naar aanleiding van bespreking Beoordelingscommissie VBGW*

Alle aanvragen voldeden aan de criteria. Eén aanvraag is echter niet positief beoordeeld door de beoordelingscommissie. Dit is de aanvraag van € 5.000,00, die gezamenlijk is ingediend door de bedrijven Tuinland en Gamma, ten behoeve van onderhoud bewegwijzering aan de Ring Groningen. Het betreft een structurele bijdrage aan het jaarlijkse onderhoud van reeds geplaatste bebording. Geen vernieuwend karakter. Wel is de bereidheid er om collectieve initiatieven van de winkeliers Peizerweg positief te adviseren.

Hij merkt tevens op, dat er ook subsidiegeld beschikbaar is voor verbetervoorstellen. Maak hiervan gebruik en stel een plan op. Het is van belang dat het projectplan vanuit een grote groep ondernemers ondersteund wordt.

Wellicht is het een idee om een aanvraag in te dienen bij het Fonds, voor het ophalen van succesverhalen in andere steden. Men krijgt dan meer beeldvorming bij wat er mogelijk is. Het delen van successen is ook van belang.

Als voorbeeld noemt hij nog de Kansenskaart die Berenschot heeft ontwikkeld. Het betreft hier een kansenskaart van project ideeën, die kunnen bijdragen aan een versterking van het economisch klimaat in de stad Groningen. De kansenskaart heeft tot doel ondernemers en instellingen te inspireren en te verleiden om daadwerkelijk samen aan de slag te gaan met de ontwikkeling en uitvoering van project ideeën.

**Besluit:** De vergadering gaat akkoord met het advies van de beoordelingscommissie om de projectaanvragen goed te keuren.

## 9. Wat verder ter tafel komt

### De heer P. Bode – Snackwagen Vinkhuizen

Hij stoort zich op het Hoendiep aan het feit dat een aantal lantarenpalen niet branden, de fietspaden en de trottoirs niet schoon zijn in de winter en aan het zwerfvuil op straat. Ook de samenhangigheid moet beter en het contact met de meubelboulevard.

### Joop Kruit

Sinds 1 februari wordt het zwerfvuil op het Hoendiep weer dagelijks opgeruimd. Tussen de VBGW, de Mc Donalds en de gemeente Groningen zijn onlangs constructieve afspraken gemaakt voor de komende 3 jaren. De afspraken houden in dat de McDonalds weer iemand aanstuurt die het zwerfvuil ophaalt, de vuilnisbakken leegt en de algehele staat van het Hoendiep in de gaten houdt. Deze man is Robert. Robert is bereikbaar op: **06 – 345 07814** (b.g.g.: 050 – 3117996).

Tevens deelt hij mede dat er bij de gemeente – afdeling Stadsbeheer, de app ‘Meldstart’ beschikbaar is om zaken te melden. De ondernemer maakt een foto van hetgene dat aangepakt dient te worden en mailt dit. Vervolgens krijgt de ondernemer een bericht terug met een overzicht van alle knelpunten/problemen in het gebied.

### Mevrouw A. Dullemond – Polyvation

Zij refereert aan een artikel in de krant waarin de Energy Academy aangeeft, dat zij bij uitbreiding van projecten er een extra barak bij gaan zetten. Dit kan toch niet de insteek zijn.

### Klaas Holtman

Wij zullen dit onderwerp meenemen in het overleg met Zernike.

## 10. Afsluiting

De vergadering wordt afgesloten met een presentatie van Eurosonic Noorderslag. Na deze presentatie worden alle leden uitgenodigd voor een borrel, die ons wordt aangeboden door de Oosterpoort.